

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Chianciano Terme (SI)**

**98.000 €**

**Rif: TT232**



**Superficie : 241 mq**

**Num. locali : 13**

**Num. camere : 4**

**Num. bagni : 4**

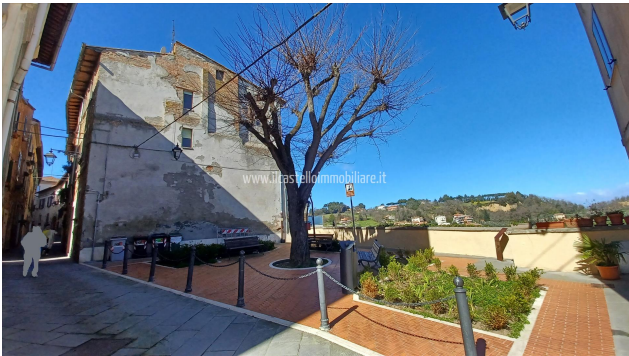
**Giardino : Privato**

**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 475 m s.l.m. ed a 9 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi palazzetto terratetto in centro storico ADATTO per B&B, suddiviso in 3 unità immobiliari abitative medio-piccole, su più livelli, collegate da scala interna, oltre a magazzini, cantine e terreno (buona parte boschivo) a ridosso della proprietà con accesso dal piano basso. Affacci molto panoramici !! La superficie catastale complessiva dell'immobile misura mq 241 (considerando per il 50% i locali non abitabili a magazzino ai piano sottostrada), il terreno misura mq 1750 circa e ci sono due terrazze (una coperta assimilabile ad un portico) della superficie di circa mq 18 ciascuna. Al piano terra dispone di ampio e caratteristico ingresso comune (anche con altre due unità immobiliari di altra proprietà), appartamento (mq 96, avente anche accesso autonomo) con soggiorno - cucina, camera, disimpegno e bagno oltre a terrazza panoramica. Al piano primo, dispone di un appartamento (mq 72) con ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Al piano secondo, dispone di un appartamento (mq 73) con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Al piano primo sottostrada, (mq 59) dispone di magazzino, con terrazza/portico e bagno. Al piano secondo sottostrada, (mq 106) dispone di magazzino e caratteristica cantina, scendendo ancora dispone di un piccolo disimpegno con uscita nel terreno di proprietà. L'immobile nella sua interezza necessita di ristrutturazione (impianti, pavimenti, infissi) compreso il tetto. Richiesta Euro 98.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT232 Possibilità di includere nella compravendita anche altri due appartamenti al piano secondo ubicati sotto due falde di tetto che sono state rifate nel 20218. Il primo appartamento (mq 36) con ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno, oltre ad una soffitta (al piano terzo) ed il secondo appartamento (mq 34) con ingresso, cucina con retro-cucina, camera e bagno. Richiesta complessiva Euro 130000

trattabili.











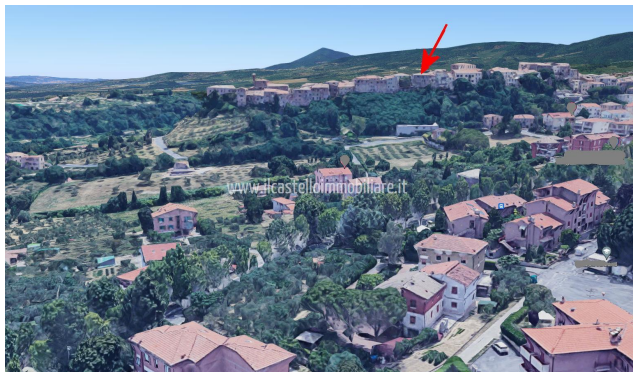


[www.ilcastelloimmobiliare.it](http://www.ilcastelloimmobiliare.it)



[www.ilcastelloimmobiliare.it](http://www.ilcastelloimmobiliare.it)





**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)