

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI)

29.000 €

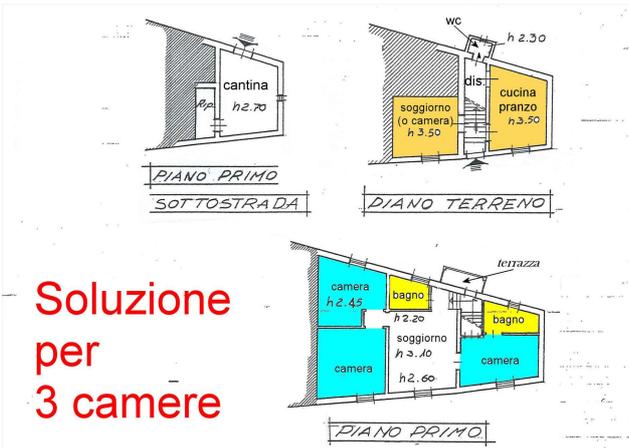
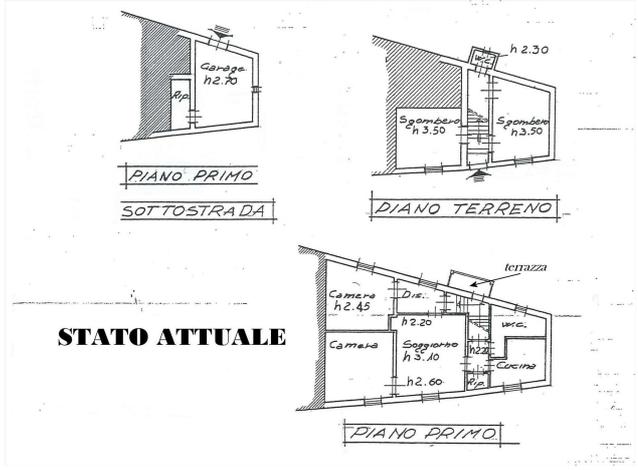
Rif: TT231



**Superficie** : 120 mq  
**Num. camere** : 4  
**Num. bagni** : 2  
**Garage** : No  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 310 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi terratetto sfalsato da ristrutturare in fabbricato ai margini del centro storico, con facilità di parcheggio. Vista panoramica sul centro storico dal terrazzino. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 125, oltre alla cantina al piano seminterrato di mq 23 circa. L'abitazione dispone di ingresso, due stanze al piano terra con sottoscala e wc, mentre al piano primo, terrazzina, soggiorno, cucina, bagno e due camere. L'immobile necessita di ristrutturazione generale, anche se il tetto è stato rifatto (non coibentato). Impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia interna. Le finestre sono in legno, con vetri semplici, persiane in legno e due finestre con tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo e cotto antico. Richiesta Euro 29.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per 3 o 4 camere realizzabili). Rif. TT231.























**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**