Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **65.000 €**

Rif: AP792



Superficie : 110 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : No
Classe energetica : G
IPE : 342,40

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento con accesso indipendente ai piani terra e primo in centro storico. Scorci panoramici sui tetti e sul Monte Cetona. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 110. L'appartamento (circa mq 100) dispone al piano terra di ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, camerina/studio e bagno, al piano superiore (accesso da scala interna) dispone di una camera e bagno, al piano seminterrato (accesso da scala interna) dispone di una ampia ed alta cantina (circa mq 21) con accesso anche autonomo. L'immobile è stato ristrutturato negli anni '80 e si presenta in buono stato di conservazione generale, incluso il tetto. L'appartamento per il riscaldamento utilizza un termo-camino ad aria, con bocchette di areazione nelle stanze del piano terra e nella camera del primo piano. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e zanzariere, persiane in alluminio. La pavimentazione risulta in cotto antico (solo nel soggiorno gres porcellanato finto cotto). Richiesta Euro 75.000 trattabili. Possibilità di spostare la cucina sul versante sud insieme al soggiorno, al posto della camera, ottenendo così maggiore luce e spazio, vedi piante caricate. Possibilità di acquistare anche un altro appartamento allo stesso piano (ad un prezzo inferiore) di circa mq 108, ottenendo fra tutto 3 camere, 2 o 3 bagni e studio oltre a 2 cantine ed ampia zona giorno (vedi piante caricate sul sito internet). (Classe Energetica: G e IPE: 342,40 Kwh/m2anno). Rif. AP792.













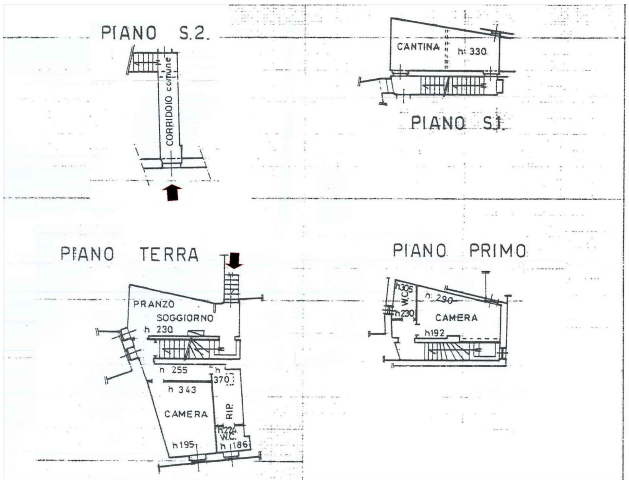











PIANO S.2.
CORRIDOIO comune
CANTINA
h. 330
PIANO S.1.
PIANO TERRA
PRANZO
SOGGIORNO
h 230
h 255
h 343
CAMERA
h195
h 370
WC
h186
PIANO PRIMO
WC
h230
h 290
CAMERA
h192


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it










www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it