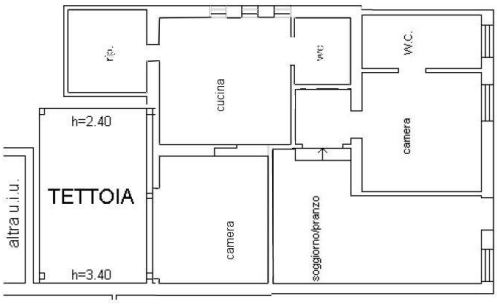
Villa in Vendita a Paciano (PG) **85.000 €**

Rif: VL174

Superficie : 70 mq
Num. locali : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

PACIANO (PG), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta in bellissima posizione panoramica. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 70 mq oltre ad un portico di 40 mq coperto ed una tettoia all'ingresso principale di circa 20mq. L'immobile è composto da 1 livello libera su quattro lati suddivisa in zona giorno con cucina con camino e soggiorno/pranzo, zona notte composta da 2 camere da letto e 2 bagni. Fa parte della proprietà che è tutta recintata un piccolo giardino. Il riscaldamento è a gpl con termosifoni, le finestre sono in alluminio con doppi vetri, la pavimentazione in monocottura. L'immobile è stato costruito negli anni 1990 ed è stato ristrutturato nel 2016. Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'immobile ha TV satellitare, copertura ADSL, condizionatore, porta blindata, la pavimentazione è in monocottura .Il terreno (circa 400 mq complessivi) è utilizzato come giardino sistemato a prato e con varie piante arboree . Richiesta Euro 85.000,00 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. VL174

PIANO TERRA H=2.80



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it