Il Castello IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Paciano (PG) **370.000 €**

Rif: VL173

Superficie : 277 mq
Num. locali : 8
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 173,760

PACIANO (PG), alla quota di 390 m s.l.m. vendesi villa in bellissima posizione panoramica sulla vallata di Paciano. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 275 mq, oltre ad un portico di 20 mq e 1 balcone e 1 ampia terrazza . L'immobile è suddiviso in 2 unità , un ampio appartamento al piano terra e un appartamento più piccolo al primo piano.Al piano terra si trova l'appartamento più ampio di 186 mq suddiviso in: ampio soggiorno con camino e con uscita sul portico, cucina abitabile con ripostiglio e lavanderia, 3 camere da letto matrimoniali di cui una con spogliatoio e bagno privato e un ulteriore bagno che serve le altre 2 camere, inoltre troviamo un locale tecnico e un garage di 12 mq.Al piano primo a cui si accede da una scala esterna troviamo un appartamento di circa 71 mq suddiviso in cucina abitabile, 2 camere da letto e 1 bagno. Le due camere hanno l'uscita su un balcone panoramico. Il resto della superficie è al grezzo da definire la destinazione (anche per altre 3 camere), con accesso ad un ampio terrazzo panoramico. L'immobile è stato costruito nel 1990 ed è stato ristrutturato parzialmente nel 2016. Si presenta in buono stato di conservazione generale.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato a GPL.Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono tutte nuove in PVCLa pavimentazione di tutto l'immobile è in cotto , parquet e ceramica.Il terreno (circa 3000 mq complessivi) è utilizzato per circa metà come giardino sistemato a prato con varie piante arboree ed il resto agricolo con piante d'olivo, orto e frutteto. Richiesta Euro 370.000,00 Trattabili (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. VL173

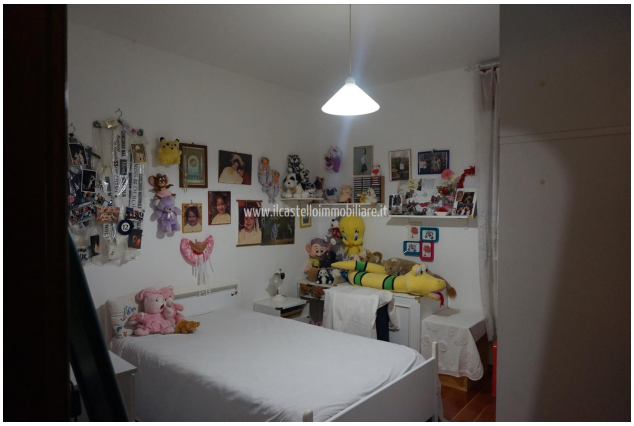
www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

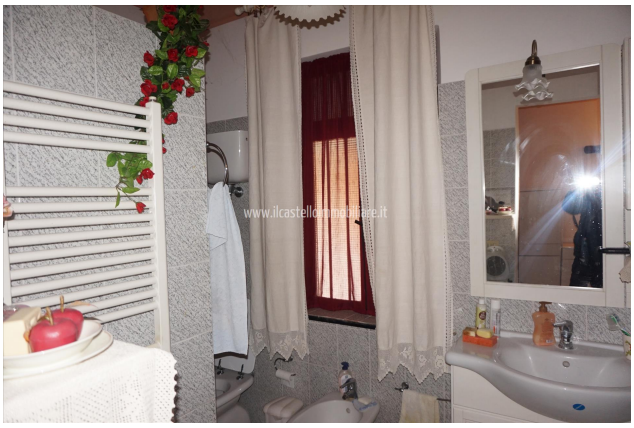
www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

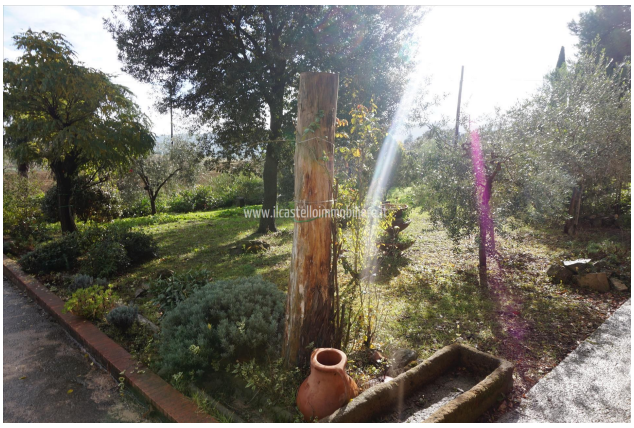
www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it