Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Cetona (SI) **125.000 €**

Rif: AP789

Superficie : 92 mq
Num. vani : 5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : In comune
Classe energetica : G
IPE : 413,542

CETONA (SI), nella vicina frazione di Piazze, alla quota di circa 400 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale "A1" di Fabro, vendesi appartamento primo piano (ed ultimo) di un fabbricato trifamiliare, accesso indipendente. Bellissima vista panoramica dal balcone. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 92. L'appartamento misura circa mq 71, balcone mq 11, taverna mq 21, autorimessa mq 17 oltre a giardino comune con altra proprietà (possibilità di divisione) e soffitta. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso/soggiorno con caminetto, cucina, disimpegno, due camere e bagno con doccia. La soffitta (non molto alta, ha la stessa superficie dell'appartamento) ha accesso da botola sul solaio del corridoio. Il balcone è profondo e permette un tavolo e sedie per cene all'aperto, attualmente è dotato di tenda parasole manuale. Al piano seminterrato dispone di autorimessa, taverna con lavanderia e bagno. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli primi anni '90 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento con radiatori con alimentazione sia a metano che con termostufa a pellet. L'appartamento è dotato di condizionatore d'aria, videocitofono, Tv Satellitare, videocitofono. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e persiane in metallo. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. In giardino, su due livelli principalmente con acceso anche dalla parte opposta all'ingresso, è presente un pozzo artesiano (comune con altra proprietà) ma ognuno con la propria pompa e rubinetto. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (possibilità di lasciare l'immobile parzialmente arredato) (Classe Energetica: "G" e IPE 413,542 Kwh/m2anno). Rif. AP789.

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it