Casale in Vendita a Sarteano (SI) 160.000 €

Rif: CS151



Superficie : 200 mq
Num. locali : 7
Num. camere : 4
Num. bagni : 3
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), vendesi rudere da ristrutturare immerso nel meraviglioso paesaggio della Valdichina / Valdorcia a breve distanza sia dal centro abitato che dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme. La proprietà comprende un fabbricato di circa mq 200, un unico corpo suddiviso in due piani e circa due ettari di terreno circostante (per lo più seminativo con parti a pascolo e bosco). Indicativamente si può prevedere circa mq 5000 di giardino e 1,5 ettari di terreno agricolo. La struttura è in pietra locale e può essere recuperata per la ristrutturazione, ha la conformazione tipica dei fabbricati rurali toscani. Il progetto di ristrutturazione è già esistente, pensato per una suddivisione in due unità abitative e avviato per poter usufruire degli attuali bonus edilizi. Al piano terra portico comune, accesso per il primo appartamento con soggiorno/cucina, camera e bagno ed accesso per il secondo appartamento con cucina/pranzo, bagno e soggiorno con scala di acceso al piano superiore dove sono presenti due camere matrimoniali, una singola ed un bagno, oltre ad un disimpegno con ingresso autonomo dall'esterno. Possibile variante in base alle singole necessità ed ai propri gusti. Utenze domestiche non presenti, ma facilmente allacciabili. Richiesta Euro 160.000 trattabili. (Classe Energetica: "G" e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS151















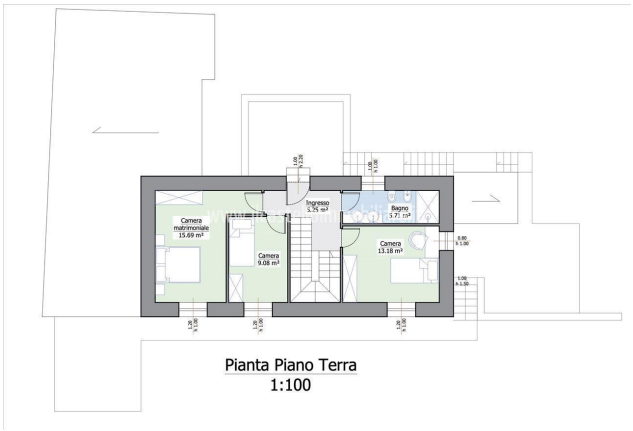








Pianta Piano Seminterrato
1:100



Pianta Piano Terra
1:100


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it