

Villa in Vendita a Panicale (PG)

560.000 €

Rif: VL171



Superficie : 400 mq

Num. vani : 18,5

Num. camere : 5

Num. bagni : 5

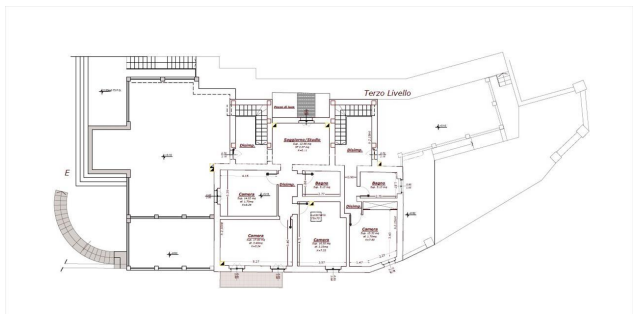
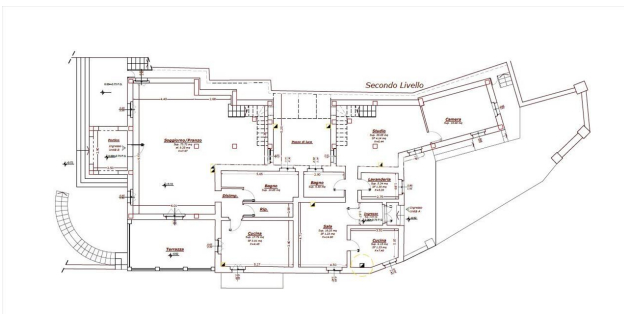
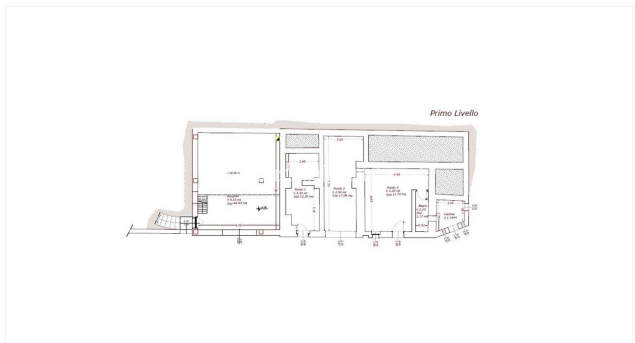
Garage : Box doppio

Giardino : Privato

Classe energetica :

NA

PANICALE (PG), alla quota di 441 m s.l.m. Vendesi villa in bellissima posizione panoramica di recente costruzione da RIFINIRE E PERSONALIZZARE. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 400, oltre a due terrazzi panoramici con una vista da perdere il fiato. L'immobile è suddiviso in 2 ampi appartamenti disposti su 2 livelli. Al piano terra (di circa 98 mq) dispone di autorimessa di 42,43 mq, un fondo di 12,20 mq, un fondo di 17,06 mq e un ulteriore fondo di 17,70 mq con un bagno di 2,77 mq. E una piccola cantinetta di 4,70 mq. Al piano primo di un appartamento (di circa 180 mq abitabili) con accesso da scalinata esterna tutta in pietra serena troviamo un ampio soggiorno pranzo con terrazzo cucina abitabile con accesso sul terrazzo, ripostiglio e un bagno. Al piano secondo accessibile da scala interna dal soggiorno si arriva alle 3 camere, di cui una con uscita su balcone ed una con uscita su ampio terrazzo, un bagno e uno studio di circa 13 mq. Nel secondo appartamento (di circa 114 mq) con entrata su piazzetta privata o terrazzo, questo è composto al primo piano da un ampio soggiorno una cucina abitabile con uscita sul terrazzo, una lavanderia, una sala pranzo, un bagno e una camera, al secondo piano troviamo una camera con bagno e un ampio disimpegno che può essere usato come studio da cui si accede ad uno splendido terrazzo panoramico. La villa è circondata da una piccola porzione di terreno con la possibilità di realizzare una piscina. Richiesta Euro 560.000,00 trattabili (Classe Energetica: NA) Rif. VL171



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it