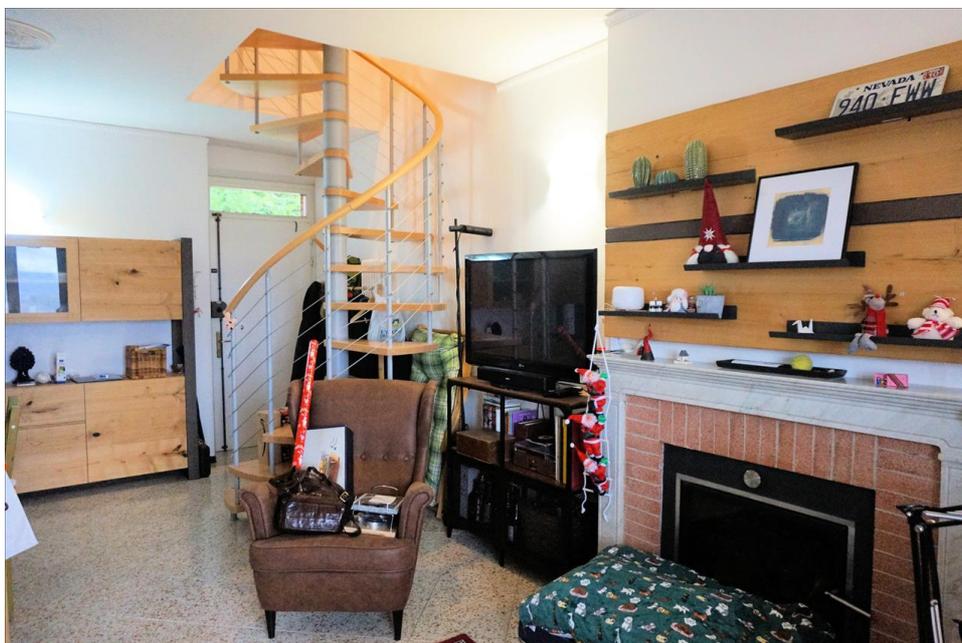


Appartamento in Vendita a Siena (SI)

230.000 €

Rif: AP784



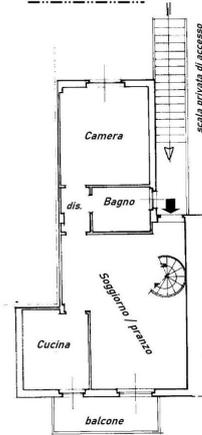
Superficie : 93 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Classe energetica : D
IPE : 94,2

SIENA (SI), a meno di 5 km dal centro della città, vendesi appartamento su due livelli (1° e 2°) in fabbricato a schiera, con accesso indipendente da scala esterna. Buone condizioni ed affacci panoramici (Est-Ovest). La superficie catastale dell'appartamento è di mq 93 su due livelli, balcone (circa mq 6) terrazzina a tasca nel tetto (mq 3) oltre ad autorimessa al piano seminterrato (mq 15). Facile possibilità di parcheggio anche nei dintorni del fabbricato. L'appartamento (primo piano) dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto e balcone, scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore, cucina, bagno; al piano superiore il sottotetto con locali accessori (studio con terrazzina e camerina), WC e due soffitte uso ripostiglio. L'appartamento fa parte di un edificio costruito negli anni '90 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia a condensazione e impianto di aria condizionata. Le finestre sono in legno e persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo. Richiesta Euro 230.000,00 trattabili. (Classe Energetica: D e IPE : 94,2 Kwh/m2anno) Rif. AP784.



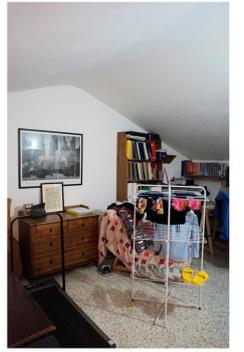


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it