

**Appartamento in Vendita a Trequanda (SI)**

**55.000 €**

**Rif: AP779**



**Superficie : 126 mq**  
**Num. locali : 5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 300**

TREQUANDA (SI), alla quota di 477 m s.l.m. ed a 17 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi nel centro storico della frazione di Petroio, appartamento primo piano con accesso autonomo da scala privata esterna e portico abitabile. Caratteristici affacci sui tetti. Superficie catastale mq 126. L'immobile è costituito da un appartamento grande e da un bilocale con accesso dallo stesso portico privato, oltre che da una cantina con varie stanze al piano terra. La porzione abitativa più grande è costituita da ingresso, soggiorno/cucina con caminetto, due camere e bagno (oltre a piccoli ripostigli ricavati all'interno di nicchie nella muratura); la porzione più piccola dispone di cucina, camera e bagno. Al piano terra le cantine hanno accesso autonomo, sono costituite da tre stanze principali e due ripostigli, comunque tutto usato come sgombero, lavanderia e legnaia. Le condizioni generali sono discrete, è abitabile, ma necessita di opere di ristrutturazione per un più moderno utilizzo. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e persiane in legno. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura o graniglia di marmo. Richiesta Euro 55.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per unire le due porzioni e realizzare tre camere matrimoniali) Rif. AP779.















**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**