Appartamento in Vendita a Trequanda (SI) **55.000 €**

Rif: AP779



Superficie : 126 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 300

TREQUANDA (SI), alla quota di 477 m s.l.m. ed a 17 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi nel centro storico della frazione di Petroio, appartamento primo piano con accesso autonomo da scala privata esterna e portico abitabile. Caratteristici affacci sui tetti. Superficie catastale mq 126. L'immobile è costituito da un appartamento grande e da un bilocale con accesso dallo stesso portico privato, oltre che da una cantina con varie stanze al piano terra. La porzione abitativa più grande è costituita da ingresso, soggiorno/cucina con caminetto, due camere e bagno (oltre a piccoli ripostigli ricavati all'interno di nicchie nella muratura); la porzione più piccola dispone di cucina, camera e bagno. Al piano terra le cantine hanno accesso autonomo, sono costituite da tre stanze principali e due ripostigli, comunque tutto usato come sgombero, lavanderia e legnaia. Le condizioni generali sono discrete, è abitabile, ma necessita di opere di ristrutturazione per un più moderno utilizzo. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri semplici e persiane in legno. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura o graniglia di marmo. Richiesta Euro 55.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per unire le due porzioni e realizzare tre camere matrimoniali) Rif. AP779.






www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it














www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.it


10


10


www.ilcastelloimmobiliare.it


www.ilcastelloimmobiliare.i









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it