Attività/Licenza-commerciale in Vendita a Chianciano Terme (SI) **87.000 €**

Rif: AC19

Superficie : 72 mq
Num. bagni : 1
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIANCIANO TERME (SI), centralissima in piazza Italia vendesi attività commerciale di TABACCHERIA / GIORNALI, ARTICOLI DA REGALO, LOTTOMATICA, GRATTA E VINCI, RICARICHE CARTE e molto altro ancora. Al piano terra e primo, in locale molto luminoso, ben esposto con grandi vetrice. Dispone di due accessi e di uso di una superficie esterna ombreggiata. Facile parcheggio. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 72 suddivisa in ambienti per le varie attività, al primo piano magazzino e servizi. Si presenta in ottimo stato di gestione, con macchinari efficienti e gode di ottimo giro di lavoro. L'immobile (condotto in locazione) è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano e di aria condizionata. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato color nero con vetri doppi. La pavimentazione di tutto l'ambiente risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 87000. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: > 200 KWh/m3anno). Rif. AC19.

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it