

Attività/Licenza-commerciale in Vendita a Chianciano

87.000 €

Terme (SI)

Rif: AC19



**Superficie** : 72 mq

**Num. locali** : 1

**Num. bagni** : 1

**Classe energetica** : G

**IPE** : 300

CHIANCIANO TERME (SI), centralissima in piazza Italia vendesi attività commerciale di TABACCHERIA / GIORNALI, ARTICOLI DA REGALO, LOTTOMATICA, GRATTA E VINCI, RICARICHE CARTE e molto altro ancora. Al piano terra e primo, in locale molto luminoso, ben esposto con grandi vetri. Dispone di due accessi e di uso di una superficie esterna ombreggiata. Facile parcheggio. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 72 suddivisa in ambienti per le varie attività, al primo piano magazzino e servizi. Si presenta in ottimo stato di gestione, con macchinari efficienti e gode di ottimo giro di lavoro. L'immobile (condotto in locazione) è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano e di aria condizionata. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato color nero con vetri doppi. La pavimentazione di tutto l'ambiente risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 87000. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: > 200 KWh/m3anno). Rif. AC19.





**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**