

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

220.000 €

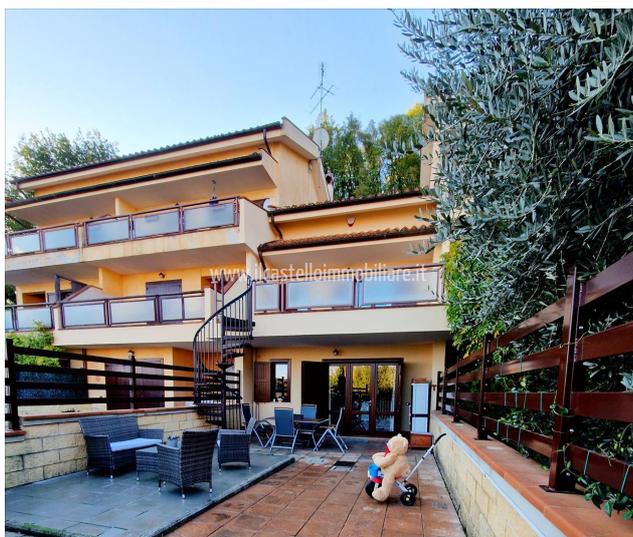
Rif: TT226

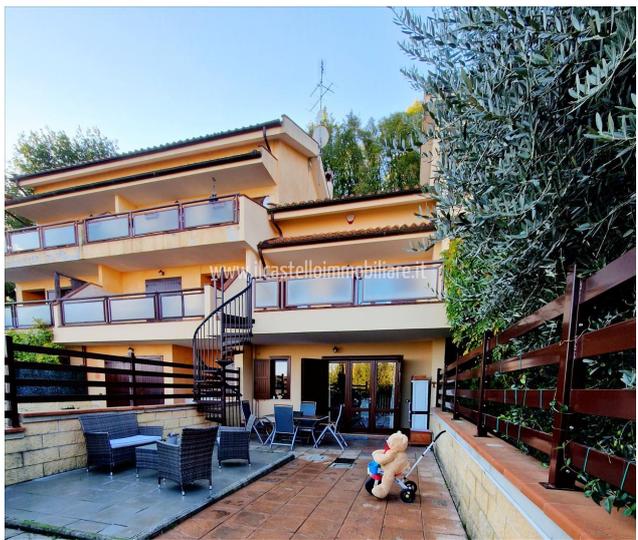


Superficie : 132 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Giardino : Privato
Piscina : In comune
Classe energetica : D
IPE : 83,22

SARTEANO (SI) tappa obbligatoria per accedere in Val d'Orcia, alla quota di circa 600 m s.l.m. ed a 8 km dal casello autostradale "A1" di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi porzione di fabbricato terratetto di recente costruzione in perfette condizioni generali. Accesso indipendente con giardino e terrazza panoramica. Ottimo per ogni necessità, dalla casa di residenza alla casa vacanza, vista anche la disponibilità di una piscina d'uso privato degli abitanti del complesso (poche unità) La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 132 (3 camere e 3 bagni). Al piano terra dispone di accesso carrabile e pedonale sul giardino privato (circa mq 46), posto auto aggiuntivo e scala a chiocciola per l'accesso diretto alla terrazza, portico d'ingresso (circa mq 12), soggiorno con caminetto ventilato e scala di accesso al piano superiore, sala da pranzo, cucina (con lavastoviglie), bagno con anti-bagno (con lavatrice ed asciugatrice). Al piano primo, dispone di camera matrimoniale con guardaroba e ampia terrazza (di circa 24 mq), bagno con doccia, disimpegno con libreria. Al piano secondo (sottotetto) dispone di camera con lucernario, camerina/studio con lucernario, bagno con vasca idromassaggio e disimpegno con lucernari. In giardino, parte pavimentato, sono presenti spazi ben delineati per convivialità e cene all'aperto, con barbecue, tavoli, sedie e divanetti da giardino, lampioncini esterni tutto per piacevoli serate estive. La piscina ed il solarium completano la godibilità dell'immobile in ogni stagione dell'anno. All'esterno è presente un posto auto esclusivo oltre alla possibilità di acquistarne altri due. L'immobile è stato costruito ad inizi anni 2000 e ristrutturato recentemente e riorganizzato su progetto dell'arch. Barbara Fatini, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. La costruzione è in cemento armato, facciata intonacata, tetto in laterizio coibentato. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e sportelloni in legno mantenuti ottimamente. Le porte in legno massello di particolare pregio con trattamento

decapé. La pavimentazione è in parquet flottante in ogni stanza, fuorché due bagni che sono in ceramica. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, impianto di allarme con video sorveglianza, controllabile con App. da remoto e di impianto allacciato alla rete telefonica con servizio si fibra ottica. Predisposizione per cancello a comando elettrico.L'immobile viene proposto in vendita includendo l'arredamento presente, chiavi in mano! Richiesta Euro 220.000. (Classe Energetica: D e IPE: 83,22 Kwh/m2anno). Rif. TT226.

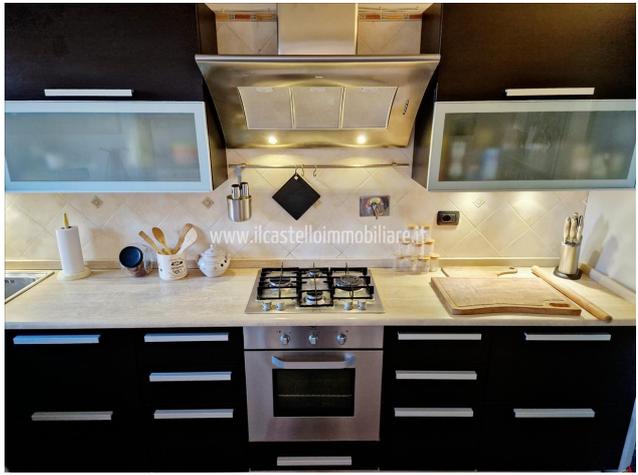


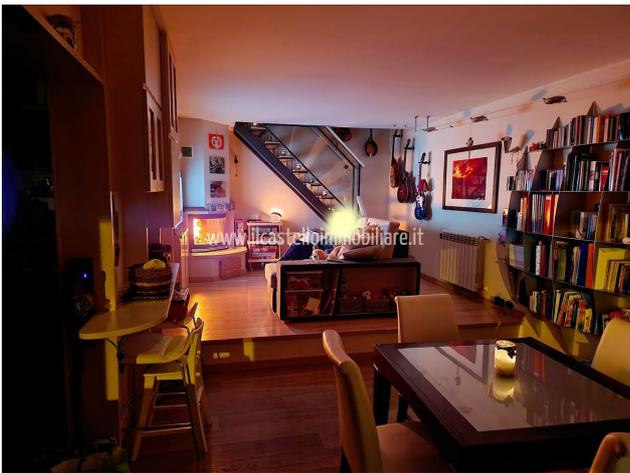
























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it