

Appartamento in Vendita a Castiglione del Lago (PG)

125.000 €

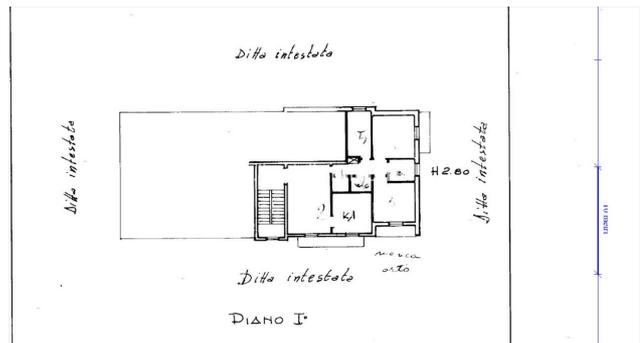
Rif: AP765



Superficie : 116 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Classe energetica : G
IPE : 300

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), alla quota di 304 m s.l.m. ed a 4 km dallo svincolo della Superstrada Perugia Firenze, vendesi appartamento primo piano di un fabbricato condominiale senza ascensore (con amministratore esterno, con spese nella media). Vista panoramica sul paese dai 3 balconi, l'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 116, oltre a 3 balconi, autorimessa (circa 21 mq) e cantina di mq.12, oltre ad un orto privato. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, unico ambiente con zona pranzo con caminetto con accesso sul balcone, cucina con accesso sul balcone, bagno reparto giorno, disimpegno, camerina, 2 camere matrimoniali con ognuna il suo balcone, bagno reparto notte. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; Si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e le tapparelle avvolgibili sono in plastica. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP765







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it