

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

165.000 €

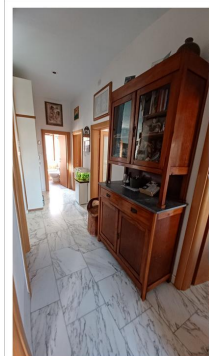
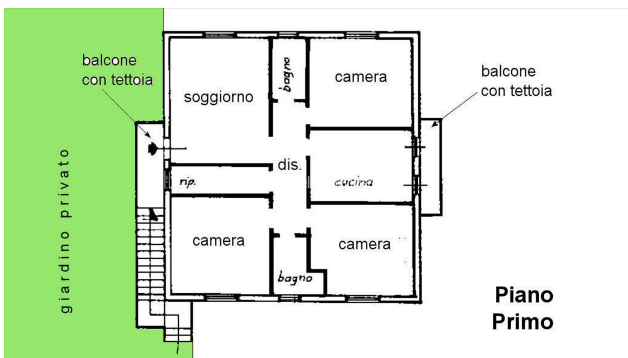
Rif: AP764



Superficie : 125 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : E
IPE : 140,29

SINALUNGA (SI), zona Pieve, vendesi appartamento ultimo piano in fabbricato bifamiliare (con solo un altro appartamento sotto di altra proprietà). L'appartamento risulta molto luminoso e gode di ampi spazi ed affacci su quattro lati, superficie catastale mq 116, oltre ad autorimessa di mq 18 in corpo staccato all'interno del giardino di circa mq 100. L'appartamento dispone di ingresso da scala esterna privata con terrazzina, soggiorno, cucina/pranzo con balcone (lavastoviglie e lavatrice), disimpegno, due bagni (uno con doccia ed uno con lavatrice) e tre camere da letto matrimoniali oltre ad una soffitta poco praticabile. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato (incluso tetto e facciata) e si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia a condensazione nuova (tubazioni in rame e radiatori in alluminio); è dotato di impianto di allarme, copertura ADSL e Fibra, condizionatore d'aria, cancello a comando elettrico, portone blindato, finestre ottime in legno, con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in marmo e ceramica nei bagni. Richiesta Euro 165.000 trattabili. (Classe Energetica: E e IPE : 140,29 Kwh/m2anno). Rif. AP764.







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.

Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)

P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it