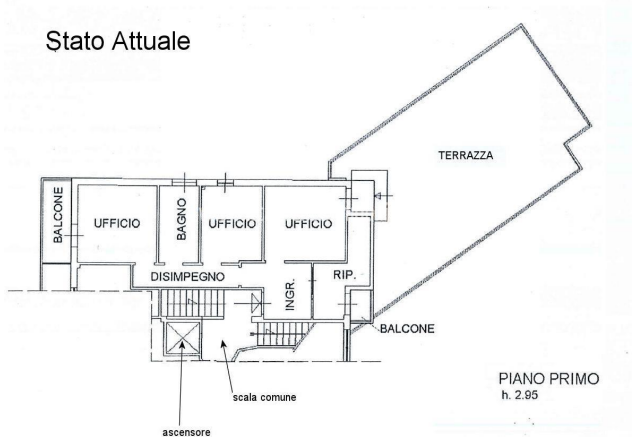
Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **90.000 €**

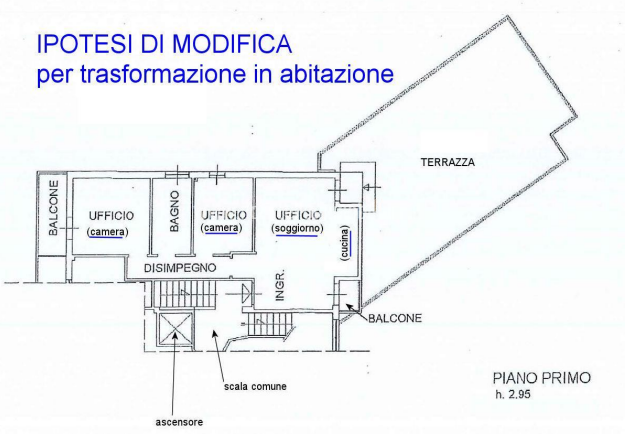
Rif: AP761

Superficie : 75 mq
Num. vani : 4,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Classe energetica : F
IPE : 200

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano (primo) di un fabbricato condominiale con ascensore (con amministratore esterno, con spese nella media). L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tre lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 75. Dispone anche di una terrazza (circa mq 40), balcone (circa mq 3). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'immobile attualmente ha una destinazione ad uffici (tre stanze, oltre magazzino, ingresso/attesa e bagno), ma facilmente convertibile in abitazione (cucina già predisposta) con ingresso, soggiorno/cucina, bagno, disimpegno e due camere, oltre a due balconi. Il palazzo è stato costruito negli anni '70, ristrutturato nei primi anni 2000 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono stati rifatti recentemente. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia sul balcone. Dispone inoltre di videocitofono, condizionatore d'aria, tv satellitare, portone blindato, finestre in alluminio con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc comandate elettricamente. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 90.000 trattabili. (Classe Energetica: F e IPE > 200 Kwh/m2anno). Rif. AP761.

STOP


Stato Attuale
TERRAZZA
BALCONE
UFFICIO
BAGNO
UFFICIO
UFFICIO
DISIMPEGNO
INGR.
RIP.
BALCONE
scala comune
ascensore
PIANO PRIMO
h. 2.95


IPOTESI DI MODIFICA
per trasformazione in abitazione
TERRAZZA
BALCONE
UFFICIO
(camera)
BAGNO
UFFICIO
(camera)
UFFICIO
(soggiorno)
(cucina)
DISIMPEGNO
INGR.
BALCONE
scala comune
ascensore
PIANO PRIMO
h. 2.95

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it