

**Appartamento in Vendita a Chianciano Terme (SI)**

**85.000 €**

**Rif: AP756**



**Superficie : 66 mq**

**Num. locali : 3**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : G**

**IPE : 202,307**

CHIANCIANO TERME (SI), alla quota di 475 m s.l.m. ed a pochi km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento secondo piano in un fabbricato condominiale con ascensore in zona Rinascente. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su due lati per una esposizione prevalente verso SUD/OVEST. La superficie catastale misura mq 66 oltre a posto auto esclusivo (mq 14) all'interno della proprietà condominiale recintata. Inoltre risulta facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera, cameretta, bagno con doccia e lavatrice. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato ristrutturato nei primi anni 2000, compreso impianti e tetto e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto, si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia esterna sul balcone. L'appartamento è dotato di impianto di videocitofono, portone blindato, le finestre sono in legno con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 85000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE : 202,307 Kwh/m2anno). Rif. AP756.







PIANO SECONDO  
h=mt. 2.90









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*