

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

71.000 €

Rif: AP748



Superficie : 111 mq

Num. vani : 6

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

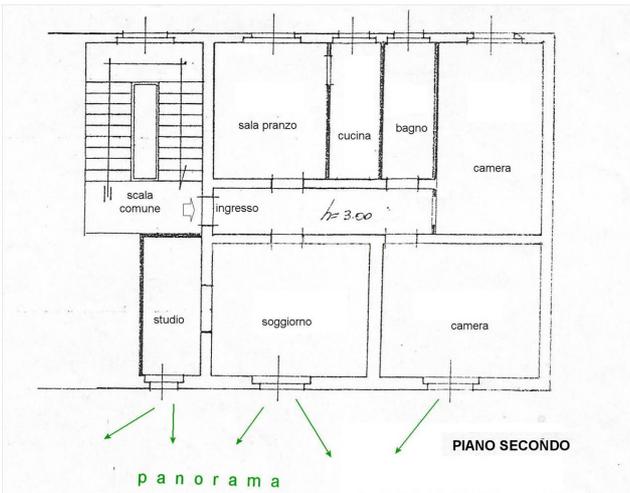
Giardino : In comune

Classe energetica : G

IPE : 300

CHIUSI (SI), a metà strada fra Chiusi e Chiusi Stazione ed a pochi km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento 2° piano (ultimo) di un fabbricato senza ascensore (e senza amministratore esterno). Vista panoramica sulla vallata. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su due lati per una esposizione prevalente verso Est/Ovest. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 111, dispone anche di una soffitta di pari superficie con accesso da botola interna sul corridoio. Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno, studio, sala da pranzo con stufa a legna, cucinotto, disimpegno, bagno, due camere. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto e facciata sono stati rifatti. Si presenta in buon stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia (a condensazione) in cucina (predisposizione per caminetto al posto della stufa essendoci adeguata canna fumaria). Le finestre sono NUOVE in pvc e con vetri doppi e zanzariere. Persiane in metallo. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Dispone di giardino comune intorno al fabbricato. Richiesta Euro 71.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP748.









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*