

**Appartamento in Vendita a Cetona (SI)**

**75.000 €**

**Rif: AP745**



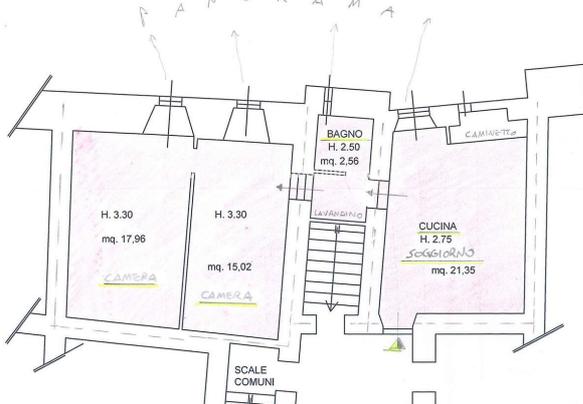
**Superficie : 80 mq**  
**Num. vani : 3,5**  
**Num. camere : 2**  
**Num. bagni : 1**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 257,558**

CETONA (SI), alla quota di 385 m s.l.m. ed a 13 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra, porzione di fabbricato del centro storico, nella parte alta del borgo con bellissimi affacci panoramici. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 80. L'appartamento abitabile misura circa mq 63, la cantina circa mq 30 e corte mq 8 circa. Ingresso comune, cucina/pranzo con caminetto, bagno, soggiorno/camera e camera. Al piano seminterrato con accessi da scale interne dispone di una cantina privata e piccola corte. Si presenta in buono stato di conservazione generale, anche se necessita di piccole opere di ristrutturazione per un miglior godimento. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, vetri singoli e zanzariere, con persiane in alluminio verniciato. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 75.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE 257,558 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica) Rif. AP745.

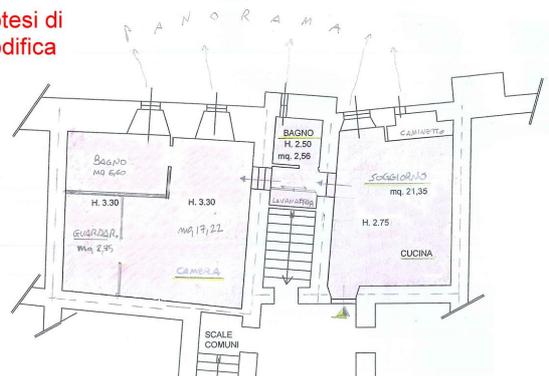




**Stato Attuale**



**Ipotesi di modifica**











*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*