

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

129.000 €

Rif: AP740



Superficie : 158 mq

Num. vani : 6,5

Num. camere : 2

Num. bagni : 1

Classe energetica : G

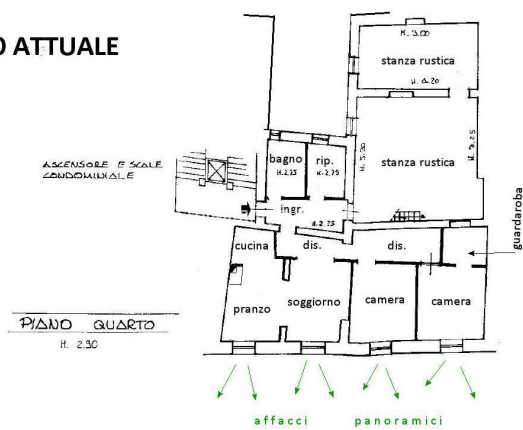
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento ultimo piano (il quarto) di un fabbricato centralissimo servito di ascensore. Luminoso e con bellissima vista panoramica sulla piazza e sul Monte Cetona. La superficie catastale è di mq 158, dispone anche di una soffitta esclusiva. L'appartamento dispone di ingresso, bagno con vasca e lavatrice, ripostiglio/camerina, disimpegno, soggiorno/pranzo con angolo cottura e caminetto, due camere, due stanze rustiche (potenzialmente abitabili) di cui una molto grande ed alta con scala di accesso per accedere alla soffitta. L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione generale, è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia in soffitta. Le finestre sono in legno, con vetri semplici, alcuni sono in alluminio anodizzato verniciati nero. Persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo e parte in cotto. Richiesta Euro 129.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per almeno 3 camere e 2 bagni) Rif. AP740.

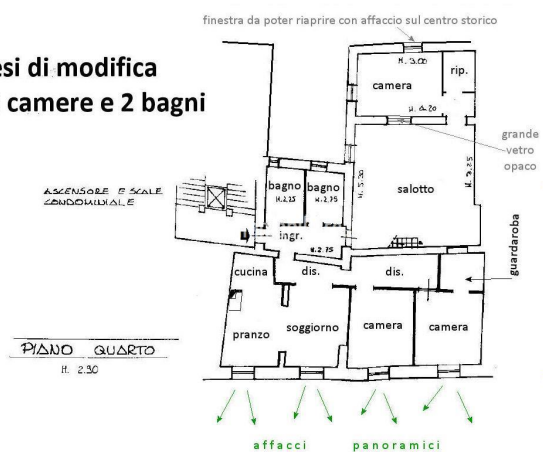




STATO ATTUALE



Ipotesi di modifica per 3 camere e 2 bagni















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*