

Villa in Vendita a Chianciano Terme (SI)

170.000 €

Rif: VL166



Superficie: 316 mq Num. locali: 11 Num. camere: 8 Num. bagni: 3

Garage : Box doppio Giardino : Privato Classe energetica : G

IPE: 300

CHIANCIANO TERME (SI), alla quota di 500 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in bellissima posizione panoramica con vista laghi e sulla valle. Molto Luminosa. La superficie complessiva catastale dell'immobile è di mq 316, oltre a tre garages per mq 71. Attualmente l'immobile è suddiviso in 3 appartamenti, uno ogni piano, completa la proprietà un parco privato di circa 9700 mg con uliveto (circa 90 piante), frutteto, orto e seminativo. Al piano terra (appartamento di mq 82) dispone di ingresso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al piano primo (appartamento di mg 105) con accesso da scala interna, dispone di 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, camera singola con balcone, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno e ripostiglio. Al piano secondo (appartamento di mq 129) con accesso da scala interna dispone di 2 camere matrimoniali e una cameretta singola con balconi, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno e ripostiglio. Al piano sotto tetto le soffitte di mq 80 circa. L'immobile è stato costruito negli anni '70 ed è stato ristrutturato parzialmente nel 2000. Si presenta in discreto stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a GPL e pellet. Gli infissi esterni sono parte in legno di abete e parte in alluminio (vetri semplici). Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione di tutta la proprietà è in graniglia di marmo. Richiesta: Euro 170.000 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. VL166















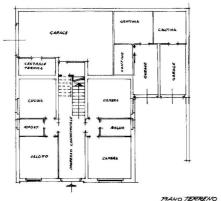




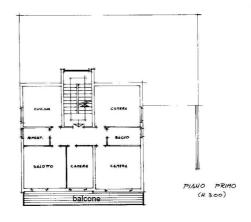








PIANO TERRENO (A.3.00)















































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522

Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it