Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI) **160.000 €**

Rif: AP727



Superficie : 90 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI), loc S. Albino, quota di 487 m s.l.m. ed a metà strada fra Chianciano Terme e Montepulciano, vendesi appartamento piano terra in fabbricato condominiale con accesso indipendente. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci sul versante sud/est del fabbricato. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 90, oltre ad autorimessa (con lavanderia) al piano seminterrato (mq 19) e cantina (mq 11). Dispone anche di un comodo giardino a livello dell'appartamento di circa mq 200 in parte pavimentato e con accesso carrabile per un paio di posti auto. Comunque facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. L'appartamento dispone di ingresso, unico ambiente con zona pranzo/soggiorno e cucinotto in fondo e ripostiglio, disimpegno, bagno con vasca e due camere. Fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni '80 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. E' dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano con caldaia esterna e caminetto a legna in soggiorno, oltre che di impianto di condizionatore d'aria. Le finestre sono in legno, con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in pvc. La pavimentazione risulta in marmo nel reparto giorno ed in parquet nelle camere, ceramica al bagno. Richiesta Euro 160.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP727.











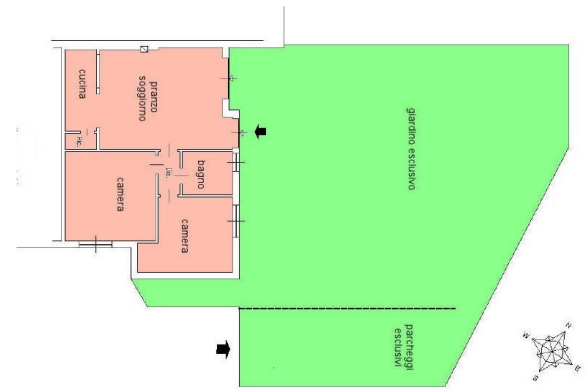











cucina
pranzo soggiorno
camera
bagno
camera
giardino esclusivo
parcheggio esclusivo






























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it