

Villa in Vendita a Cortona (AR)

Prezzo riservato

Rif: VL161



Superficie : 900 mq
Terreno : 12 ha
Num. vani : 23,5
Num. camere : 7
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CORTONA (AR), alla quota di 494 m s.l.m. ed a 15 km dalla superstrada per Firenze , vendesi villa Storica in bellissima posizione panoramica. La Superficie complessiva dell'immobile è di circa mq 900, oltre ad annessi e unità collabenti per una superficie di circa 300 mq. L'immobile è composto da 2 piani suddiviso in 3 unità immobiliari per un totale di 24 vani oltre alle varie superfici tecniche, gli appartamenti hanno ingressi separati. All'interno della villa vi sono caminetti e riscaldamenti indipendenti a gas .Di fronte alla villa vi è un ulteriore immobile con terrazza di circa 70 mq con uno splendido panorama. L'intera proprietà risale intorno al 1700, si presenta in buono stato di conservazione generale avendo nel tempo fatto interventi per renderlo abitabile Gli infissi esterni sono in legno con persiane, la pavimentazione per gran parte è originale a cementine.Il terreno (circa 12.000 mq complessivi) è utilizzato per circa metà come giardino sistemato a parco con varie piante arboree di alto fusto, all'interno del parco vi sono 2 pozzi antichi in pietra funzionanti e una grande fontana in pietra antica, il resto del terreno è agricolo con piante d'olivo, orto e frutteto. Sul terreno è presente un annesso agricolo in buone condizioni ora utilizzato come rimessa attrezzi; Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. VL161





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it