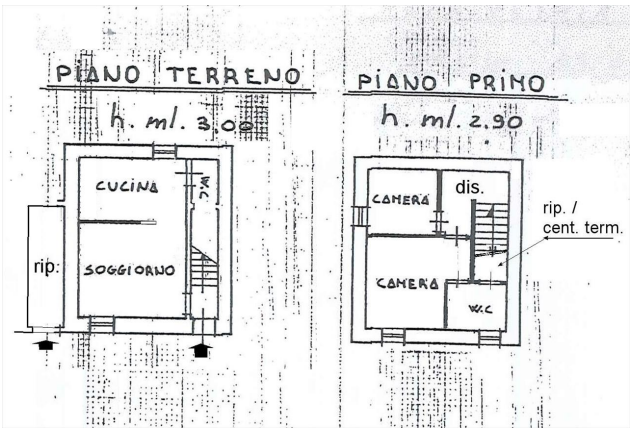
Il Castello
IMMOBILIARE

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sinalunga (SI) **75.000 €**

Rif: TT213

Superficie : 80 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 300

SINALUNGA (SI), alla quota di 360 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi terratetto in centro storico con 3 affacci ed accesso indipendente. La superficie misura circa 80 mq su due livelli. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno/pranzo con angolo/cottura e bagno. Al piano primo (con accesso da scala interna), dispone di 2 camere e bagno con doccia oltre ad un ripostiglio/centrale termica). L'immobile è stato costruito in epoca remota e nel tempo ben mantenuto, tetto rifatto. Si presenta in ottimo buono di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 75 000,00 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) (al momento risulta occupato da inquilino con regolare contratto di locazione lunga) Rif. TT213


PIANO TERRENO
h. ml. 3.00
CUCINA
WC
rip.
SOGGIORNO
PIANO PRIMO
h. ml. 2.90
CAMERA
dis.
rip. /
cent. term.
CAMERA
W.C.

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it