

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

39.000 €

Rif: AP705



Superficie : 67 mq
Num. locali : 3
Num. camere : 1
Num. bagni : 1
Garage : No
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento al primo piano di un centralissimo palazzo del centro storico. L'appartamento, da ristrutturare, risulta molto comodo, avendo accesso sia dalla scala comune, che da portone privato sul lato opposto del fabbricato. La superficie catastale dell'immobile misura mq 67. L'appartamento dispone di ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. L'appartamento fa parte di un immobile di remota costruzione e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto (il tetto è stato rifatto da pochi anni). Nell'appartamento sono necessari gli adeguamenti degli impianti (quello di riscaldamento non è presente), degli infissi in legno, da rifare, così come bagno e angolo cottura. La pavimentazione molto tipica, risulta in cotto antico, i solai sono stati controsoffittati con perlinato in legno, sopra sono presenti le travature in legno di prima e secondo orditura e le mezzane in cotto. Altezza dei locali metri 4,05. La zona è coperta da fibra (fttc). Richiesta Euro 39.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabile le piante attuali e con ipotesi di modifica per la ristrutturazione) (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona) Rif. AP705. Possibilità di acquistare a parte una cantina di mq 12 al piano terra.











www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it