Il Castello
IMMOBILIARE

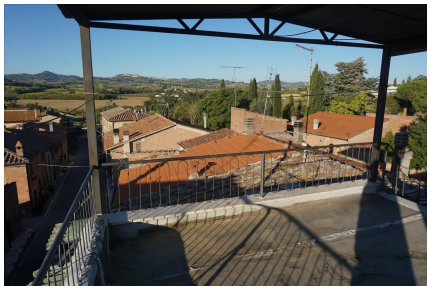
Terratetto/Terracielo in Vendita a Montepulciano (SI) **149.000 €**

Rif: TT212



Superficie : 300 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI) loc. Acquaviva, vendesi fabbricato terra-tetto su due livelli al centro del paese. Al piano terra dispone di due ampi negozi ed al piano primo di un appartamento molto grande. Immobile ideale per chi cerca una superficie da adibire ad attività commerciale o ufficio con una comoda abitazione ed autorimessa adiacente. La superficie misura circa mq 150 a piano. L'appartamento dispone di ingresso indipendente da scala interna, cucina pranzo ampia, grande soggiorno, tre camere da letto, due bagni, terrazza sul retro e terrazza sul tetto panoramica! Sono presenti anche soffitte utilizzabili come ripostiglio. L'immobile è stato costruito ad inizi del 1900, poi ristrutturato negli anni 60/70, attualmente necessità di ristrutturazione per una perfetta godibilità degli spazi anche se lo stato conservativo è buono, incluso il tetto. Gli infissi sono in legno con vetro semplice e le tapparelle in PVC. I pavimenti sono in graniglia di marmo. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a metano. Di fronte al fabbricato dispone di una piazzetta privata. Uno dei due negozi potrebbe essere trasformato in autorimessa con una capienza per varie auto. Il tetto si presenta in buone condizioni. Possibilità di acquistare a parte un'altra autorimessa nelle vicinanze di circa mq 40. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT212





























































IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it