

Villa in Vendita a Chiusi (SI)

150.000 €

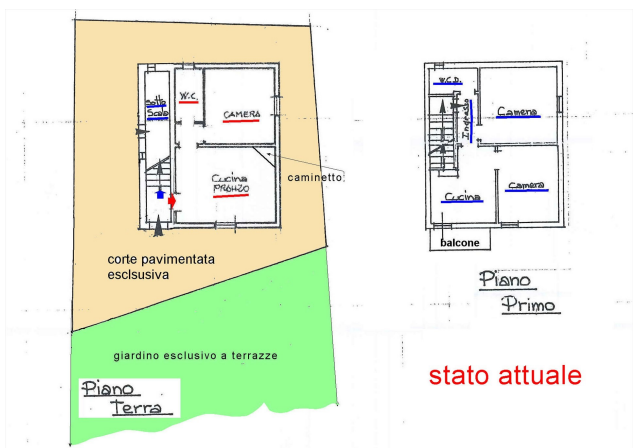
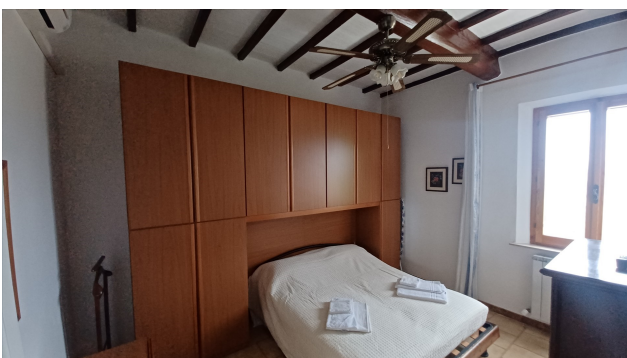
Rif: VL159

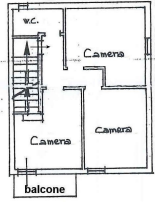


Superficie : 138 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 376,31

CHIUSI (SI), alla quota di circa 355 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta in posizione panoramica e luminosa nella parte alta del paese. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD. La Superficie catastale ragguagliata dell'immobile è di mq 138 (suddivisa in due appartamenti, uno al piano terra di mq 48 ed uno al piano primo di mq 68 oltre a cantina e giardino esclusivo), ma facilmente sfruttabile anche come unica abitazione unifamiliare con al piano primo 3 camere e bagno. Dispone di locali di ripostiglio esterni con giardino di circa mq 280 recintato, illuminato e parte pavimentato con splendido pergolato panoramico sul fronte del fabbricato. Al piano terra attualmente dispone di ingresso soggiorno/pranzo con camino ed angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e vari ripostigli esterni. Al piano primo con accesso da scala interna, dispone di cucina/pranzo con balcone panoramico, 2 camere matrimoniali e bagno. Sottotetto praticabile. L'immobile negli anni '80 è stato ristrutturato e si presenta in buono stato di conservazione generale, recentemente sono stati rifatti gli impianti elettrici di entrambi piani e quello esterno. L'immobile è dotato di impianti separati (per piano) di riscaldamento a metano (radiatori in alluminio e tubazioni in rame, caldaia nuova), presenta split per aria condizionata nelle camere. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e zanzariere. Persiane in metallo verniciato. La pavimentazione è in ceramica monocottura. L'immobile è da tempo inserito nel circuito degli affitti brevi con ottime recensioni. Richiesta Euro 150.000. (Classi Energetiche: F e G e IPE 376,31 e 555,48 Kwh/m2anno). Rif. VL159.







piccole modifiche
 per ottenere una
 villetta unifamiliare

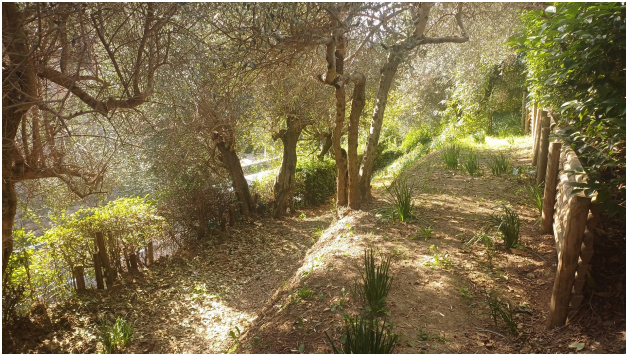
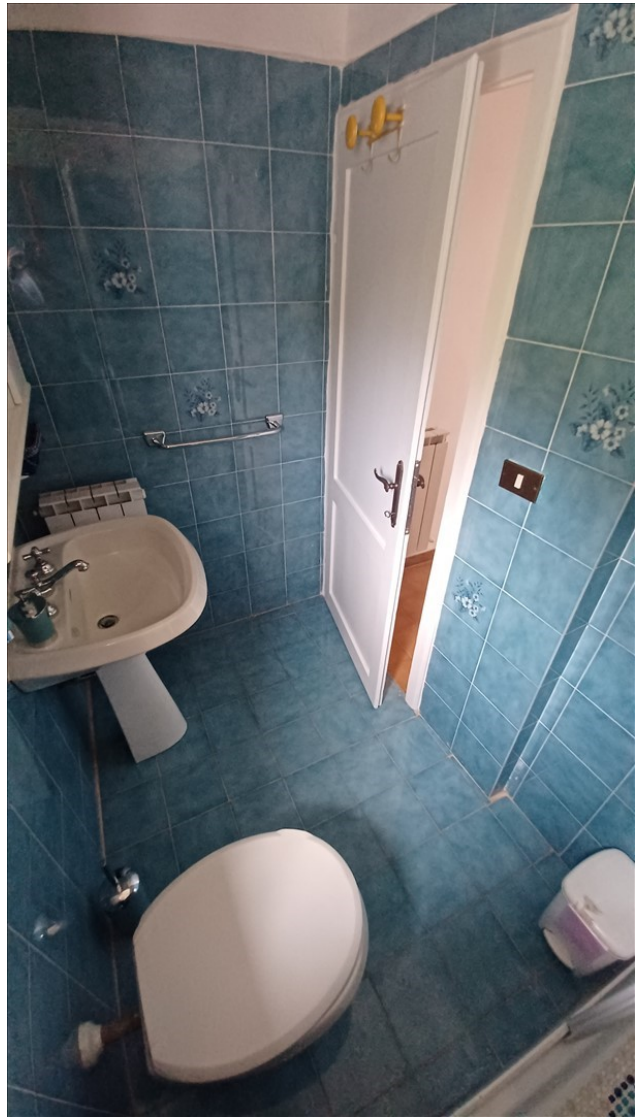












IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it