

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

250.000 €

Rif: TT208



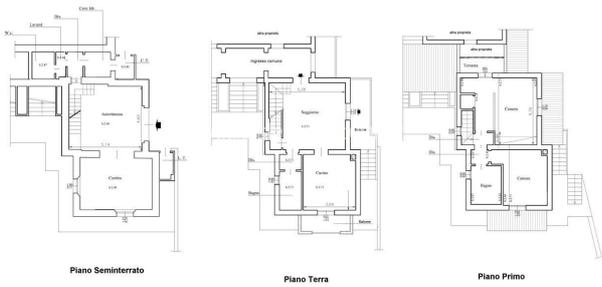
Superficie : 170 mq
Num. vani : 6,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : D
IPE : 100

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta terratetto seminuova in bifamiliare in posizione riservata ed accesso indipendente. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 170. Dispone di 2 balconi, terrazza, cantina, autorimessa e ampio giardino (circa mq 200) curato, riservato e con impianto di irrigazione. OTTIMA OFFERTA!! Al piano rialzato (superficie di circa mq 61) dispone di ingresso/soggiorno con balcone (con scale per accesso secondario), cucina/pranzo con balcone, disimpegno e bagno con doccia idromassaggio. Al piano primo (sottotetto, superficie di circa mq 56, con accesso da scala interna in marmo), dispone di 2 camere da letto di cui una con terrazza, disimpegno e bagno con doccia idromassaggio. Al piano seminterrato (superficie di circa mq 66, con accesso da scala interna), dispone di autorimessa, ampia cantina per scaffalature (facile realizzazione di una taverna viste le predisposizioni), bagno con doccia, lavanderia ben attrezzata, centrale idrica (predisposta anche per addolcitore) e centrale termica. È presente uno scannafosso perimetrale per la completa salubrità dell'edificio. L'immobile è stato costruito a metà anni 2000, ben mantenuto si presenta in ottimo stato di conservazione generale (impianti tutti a regola d'arte). L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento autonomo a metano, nel soggiorno è presente una canna fumaria per eventuale caminetto, mentre in cucina è presente una canna fumaria per eventuale stufa legna/pellet. Predisposizione per impianto di condizionamento e per raffrescamento usando l'impianto a pavimento (nel qual caso sono già stati predisposte le allocazioni per i necessari deumidificatori). Impianto di allarme predisposto, solo da installare la centralina, incluso predisposizione per telecamere esterne, predisposizione anche per pannelli solari sul tetto. Predisposizione impianto di aspirazione centralizzato. Tetto coibentato e ventilato. Gli infissi esterni sono in legno con

vetri doppi/tripli e persiane in metallo verniciato. Portoncino di ingresso rinforzato in legno massello. Cancelli elettronici. La pavimentazione è in ceramica monocottura al piano terra ed in parquet al piano primo. Zona residenziale di recente costruzione, affacci gradevoli su tre lati, sui giardini prevalentemente esposti nelle direzioni Est/Ovest. Possibilità di vendita semiarredata. Richiesta Euro 250.000 trattabile. (Classe Energetica: D e IPE



Stato Attuale













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*