Il Castello
IMMOBILIARE

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)** **160.000 €**

**Rif: AP699**



**Superficie** : 125 mq
**Num. locali** : 5
**Num. camere** : 3
**Num. bagni** : 2
**Garage** : Box singolo
**Giardino** : Privato
**Classe energetica** : G
**IPE** : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra, con giardino privato ed accesso indipendente. Zona tranquilla e riservata. L'appartamento presenta una esposizione prevalente verso Est e Ovest. La superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 125, (in considerazione dell'appartamento di mq 86, terrazza e giardino mq 98, balconi mq 13, autorimessa mq 20 e cantina / taverna con bagno mq 29, ciascun ambiente preso in percentuale come per consuetudine). L'appartamento dispone di piccolo ingresso, salotto con stufa a legna, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere. Al piano sottostante dispone di cantina / taverna, bagno ed autorimessa con rampa di accesso comune. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito a metà anni '90 e si presenta in buono stato di conservazione generale. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano (con radiatori in alluminio e tubazioni in rame. Le finestre sono in legno, con vetri doppi, persiane in legno. La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato e parquet. Richiesta Euro 160.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (l'indirizzo riportato nell'annuncio è soltanto indicativo della zona). Rif AP699.



































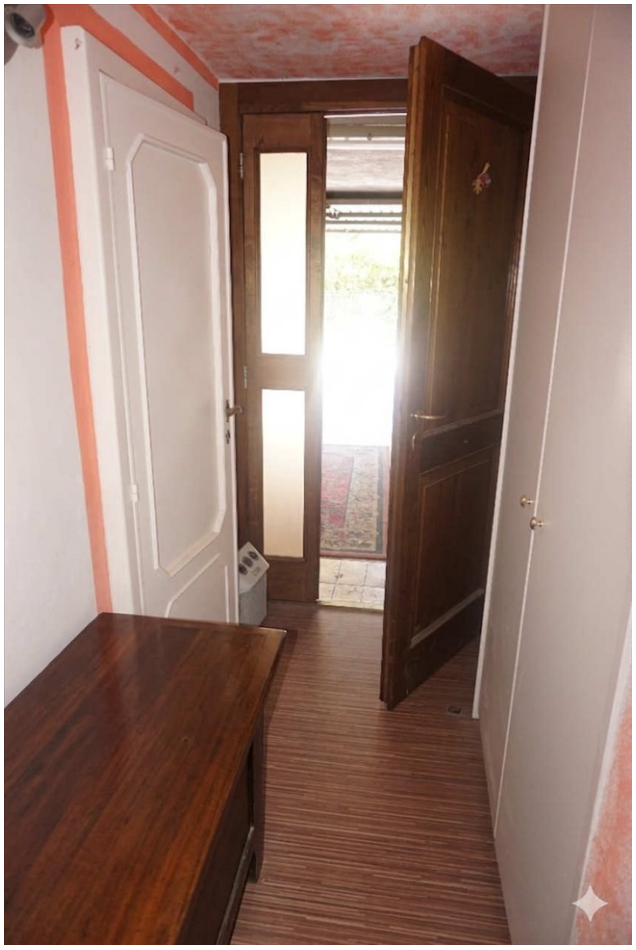














*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*
*P.IVA: 01070020522*
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*