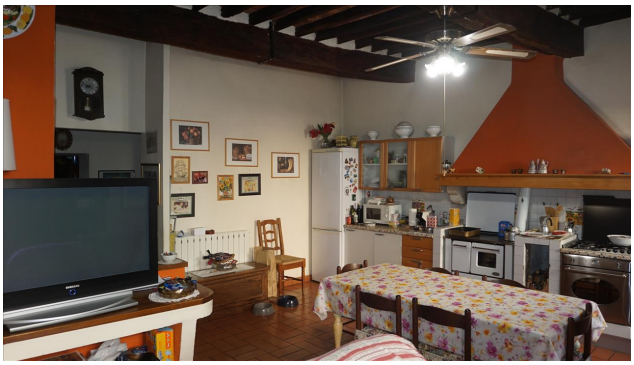
Il Castello
IMMOBILIARE

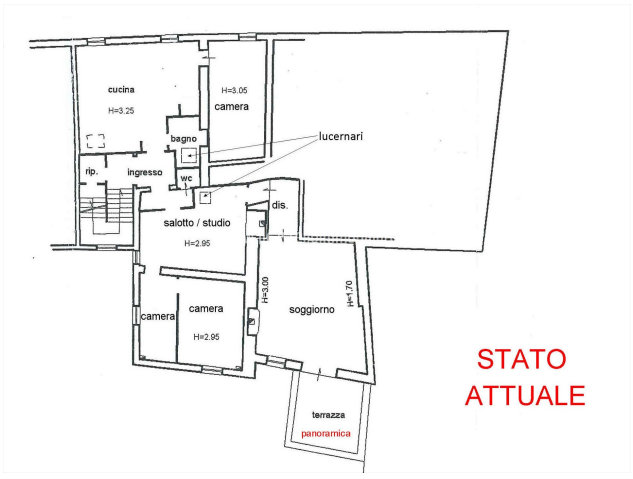
Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI) **120.000 €**

Rif: AP693

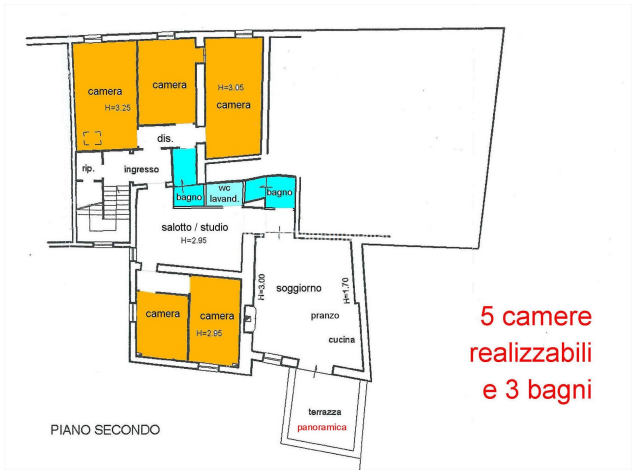
Superficie : 190 mq
Num. locali : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Giardino : No
Classe energetica : G
IPE : 384,16

SINALUNGA (SI), alla quota di 350 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) in fabbricato del centro storico con terrazza con splendida vista panoramica!! L'appartamento abitabile ed in buone condizioni, risulta affacciato su tre lati per una esposizione prevalente verso OVEST/EST. La superficie complessiva commerciale dell'appartamento (lorda) è di circa mq 238, considerando nelle giuste percentuali la superficie del piano abitabile di circa mq 190, la terrazza di mq 16 circa, la soffitta di circa mq 80 (praticabile) e il magazzino al piano terra della superficie di circa mq 25 (anche per rimessa di moto e biciclette). L'appartamento dispone di ingresso, unico ambiente con zona pranzo/cottura, bagno, camera, wc (con possibilità di facile ampliamento), salotto/studio con caminetto, camerina, camera, disimpegno, soggiorno molto ampio e terrazza. La soffitta ha accesso da botola retrattile sul solaio della cucina. Tetto discreto, non coibentato. Solai con travi e travicelli in legno e mezzane in cotto. L'appartamento è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Le finestre sono in legno, con vetri doppi e zanzariere, persiane in legno. La pavimentazione risulta in cotto antico nelle camere e monocottura in cucina/soggiorno. Richiesta Euro 120.000. (Classe Energetica: G e IPE: 384,16 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica per 5 camere realizzabili e 3 bagni) Rif. AP693. Possibilità di acquistare anche un altro appartamento al piano sottostante di medio/grandi dimensioni.



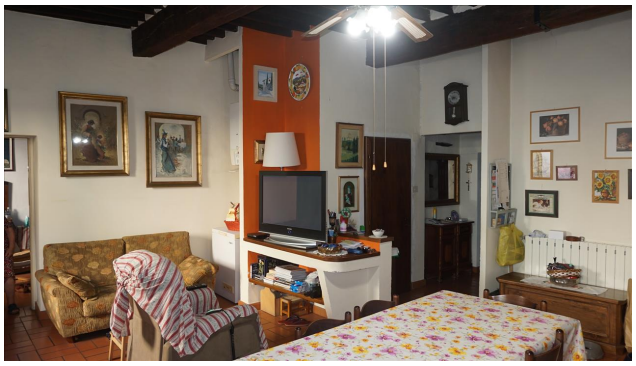


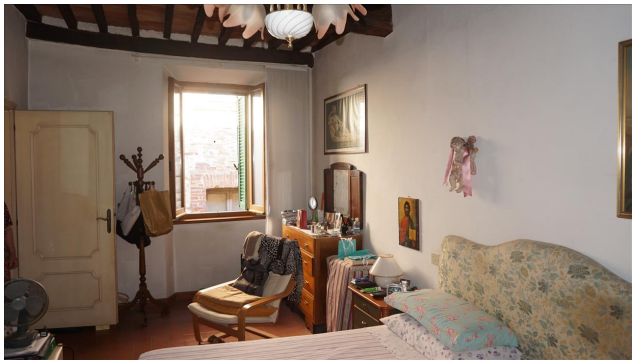
STATO ATTUALE

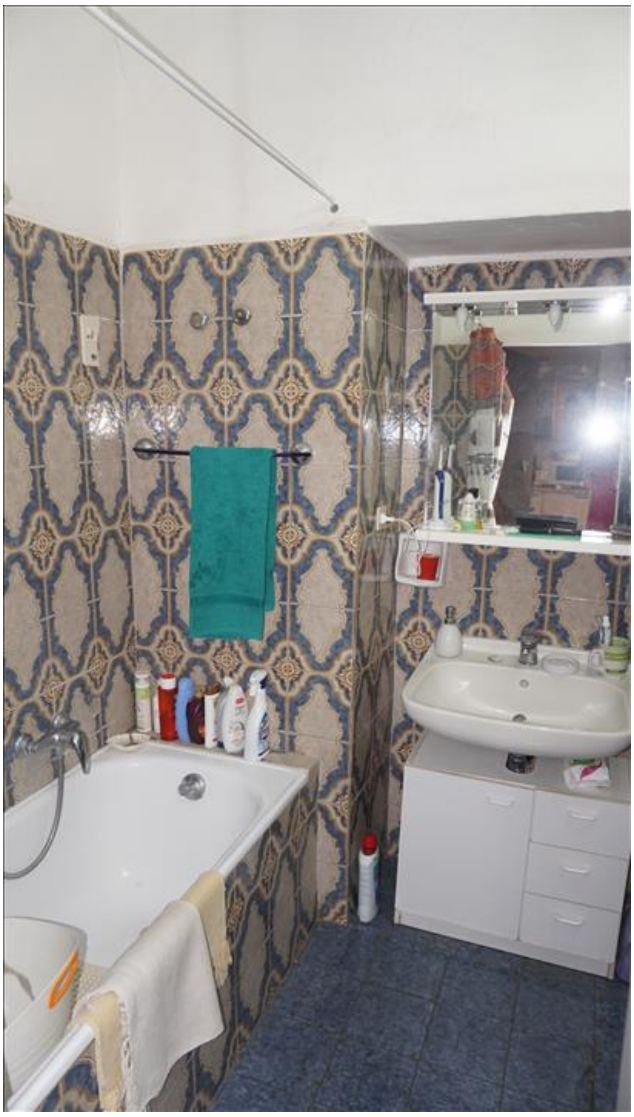


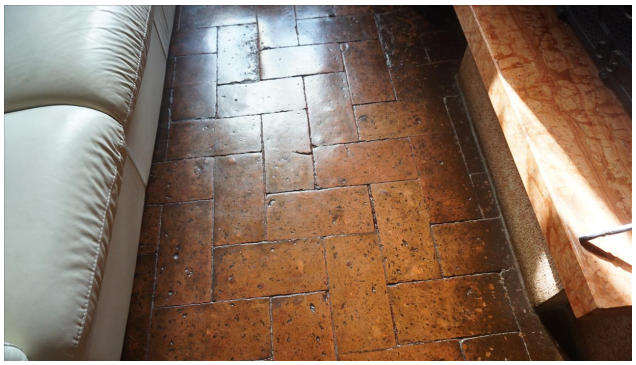
PIANO SECONDO

5 camere realizzabili e 3 bagni









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it