Il Castello
IMMOBILIARE

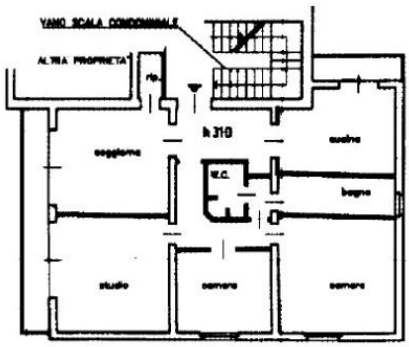
Appartamento in Vendita a Siena (SI) **550.000 €**

Rif: AP687

Superficie : 140 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 300

SIENA (SI), vendesi nel centro storico in un contesto tranquillo ben posizionato e con uno scorcio di panorama bellissimo, ampio appartamento al secondo piano di un piccolo condominio. (La palazzina è senza ascensore e con spese condominiali minime). L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su tutti e 4 i lati. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 140 , oltre a 2 balconi. L'appartamento dispone di ampio ingresso, cucina abitabile con camino e terrazzo di circa 4 mq, ampio soggiorno con balcone di 9,50 mq da cui si gode uno scorcio di panorama sulle campagne circostanti, 2 grandi camere matrimoniali, una camera singola e 2 bagni. L'appartamento fa parte di un immobile costruito nel 1940 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. Inoltre è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, di impianto di allarme e portone blindato. Le finestre sono in legno, con vetri doppi, le tapparelle avvolgibili elettricamente sono in plastica . La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo e palladio.Completa la proprietà un piccolo ripostiglio con accesso da locale condominiale. Richiesta Euro 550.000 (C'è la possibilità di acquistare a parte un garage di 36 mq proprio sotto casa) (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. AP687.

PIANTA PIANO SECONDO



IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it