Appartamento in Vendita a Torgiano (PG) **110.000 €**

Rif: AP685



Superficie : 186 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Classe energetica : G
IPE : 150,55

TORGIANO (PG) vendesi ampio appartamento al centro del paese al primo piano di una piccola palazzina di cui fanno parte un altro appartamento al secondo piano e un locale commerciale al piano terra. Attualmente locato con regolare contratto di residenza. L'appartamento ha una superficie catastale di mq 186 ed è suddiviso in una cucina abitabile, ampio soggiorno, un corridoio che funge anche da disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Dal disimpegno si accede ad un ampio terrazzo di circa 50 mq. L'appartamento inoltre risulta molto luminoso poiché ha finestre su tre lati. La pavimentazione è in monocottura, il riscaldamento autonomo a metano con radiatori, gli infissi recenti in pvc con doppi vetri. Completa la proprietà un vano centrale termica / ripostiglio di circa 15 mq. Richiesta Euro 110.000 (possibilità di acquistare l'intero terratetto). (Classe Energetica: G e I.P.E.: 150,55 KWh/m2anno) Rif AP685. Torgiano è un antico borgo che ha origine da un castello medioevale di cui restano solo poche mura diroccate e una torre chiamata "Torre di Giano. Dagli anni 60 l'agricoltura si è rivolta alla produzione di eccellenti vini, in effetti si trova tra le più rinomate capitali italiane del vino.







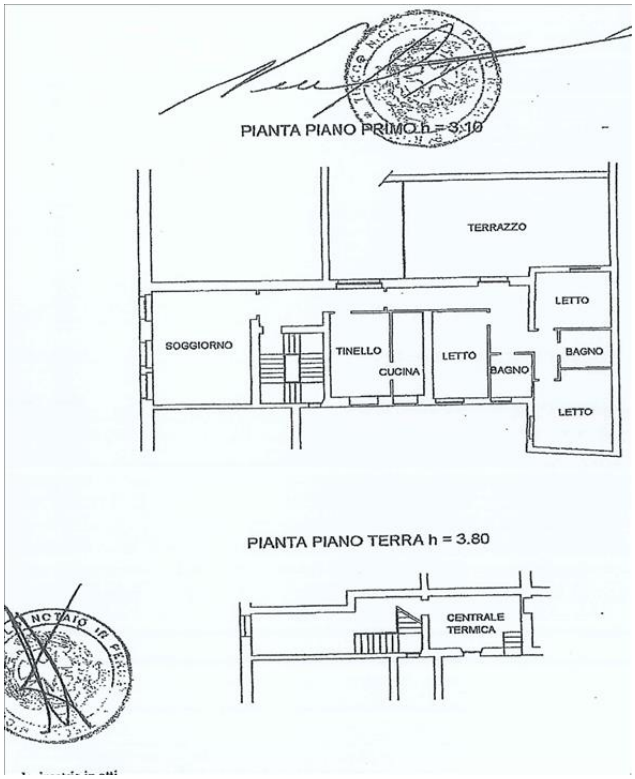











PIANTA PIANO PRIMO h = 3.10
TERRAZZO
LETTO
SOGGIORNO
TINELLO
CUCINA
LETTO
BAGNO
BAGNO
LETTO
PIANTA PIANO TERRA h = 3.80
CENTRALE
TERMICA







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it