

Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)

190.000 €

Rif: AP684

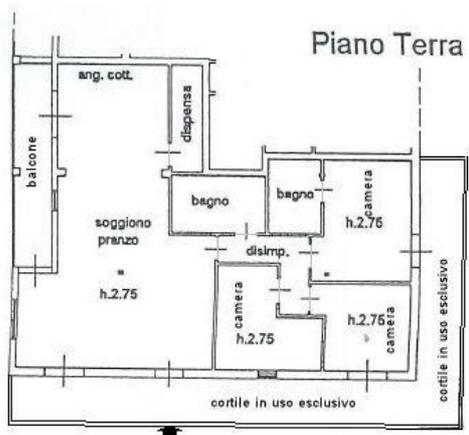


Superficie : 130 mq
Num. vani : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 200

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra (circa mq 130) con ingresso indipendente, due cantine, autorimessa, cortile e giardino esclusivi. L'appartamento risulta molto luminoso con ampie finestre panoramiche, dispone di ingresso, ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura e termo-camino a legna, balcone coperto, dispensa, 3 camere da letto, disimpegno e 2 bagni. Il cortile angolare adiacente all'appartamento dispone di legnaia, barbecue, tavolo sedie e tende ombreggianti per cene all'aperto, oltre a fiori e piante. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, recente è la completa ristrutturazione in tutte le sue parti (impianti, pavimenti, infissi, bagni etcc). Cantine (mq 13 + 9) ed autorimessa (mq 22) al piano seminterrato con accessi comuni ed altezze dei vani metri 3. Il giardino con alberi da frutto e gazebo in legno misura circa mq 200. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in alluminio verniciati di bianco con tapparelle nuove (parte comandate elettricamente) e vetri doppi, portoncino di ingresso blindato. Impianto di allarme completo. Copertura piana coibentata (nessun altro appartamento sopra). La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Richiesta Euro 190.000 trattabili. (Classe Energetica: G e I.P.E.: >200,00 KWh/m2anno). Rif. AP684











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it