Il Castello
IMMOBILIARE

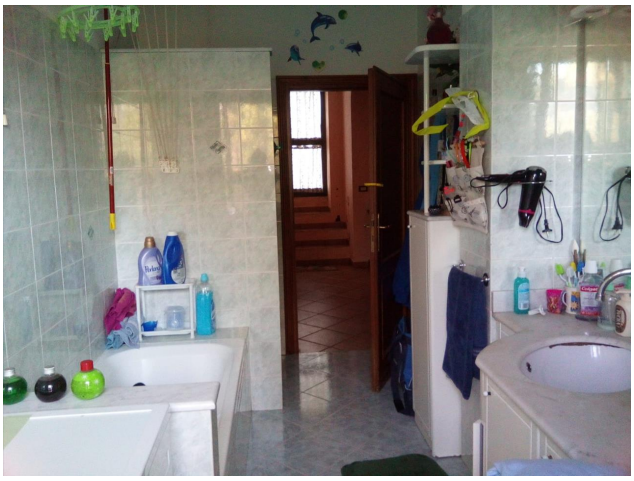
Casale in Vendita a Sarteano (SI) **249.000 €**

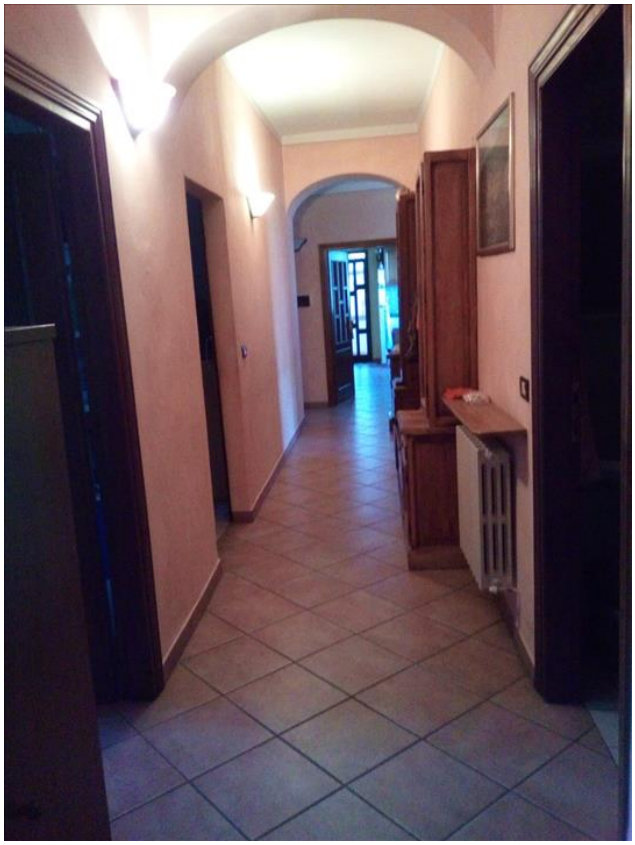
Rif: CS138

Superficie : 200 mq
Terreno : 3 ha
Num. locali : 6
Num. camere : 3
Num. bagni : 3
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 3 km dal casello autostradale A1 di Chiusi Chianciano Terme, vendesi Porzione di casale in dolce collina costituito da un corpo principale adibito ad abitazione di mq.216 e da garage di mq.33 con rimessa attrezzi e cantine in D/10 per mq.214 . La superficie del terreno relativa alla proprietà è di circa mq.30.000, suddiviso in uliveto, seminativo, frutteto, orto e giardino ed è provvisto di pozzo.L'età di costruzione del corpo centrale risale al 1800, mentre quella degli annessi risale al 1850/1900. La ristrutturazione risale intorno al 2010.L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST.Tutti gli infissi interni sono in legno con doppio vetro le persiane sono in metallo.Nel fabbricato principale troviamo un appartamento costituito al:- Piano Terra (circa 150 mq) da ingresso, bagno con doccia e lavanderia, cantina, tavernetta, salone con camino, volte a crociera in mattoni rossi originali, pareti in pietra faccia-vista con parti intonacate, pavimento in cotto toscano, mangiatoie originali in legno, forno semisferico originale (XVIII secolo), portico. Riscaldamento autonomo a gas con radiatori in ghisa;- Primo Piano (circa 216 mq), accesso da scala esterna ed interna, composto da: 3 camere 2 bagni, grande cucina dove si accede ad una grande terrazza con bellissimo panorama, di cui 1 con loggia privata e un grande soggiorno con camino, al piano mezzanino vi è una taverna con caminetto per cene con ospiti e assaggio vini. Riscaldamento autonomo con termo stufa a legna con radiatori in ghisa e GAS.Tetto originale e facciate ad intonaco. Pavimentazione in grés porcellanato tipo cotto.Al piano terra del fabbricato principale sono ubicati volumi connessi all'attività agricola (D10) , OLTRE A Garage e cantine per una superficie totale di 216 mq. RICHIESTA Euro 249.000,00

Trattabili.(Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS138





zanon

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it