

**Appartamento in Vendita a Rapolano Terme (SI)**

**140.000 €**

**Rif: AP679**



**Superficie : 130 mq**

**Num. vani : 8**

**Num. camere : 4**

**Num. bagni : 1**

**Garage : Box singolo**

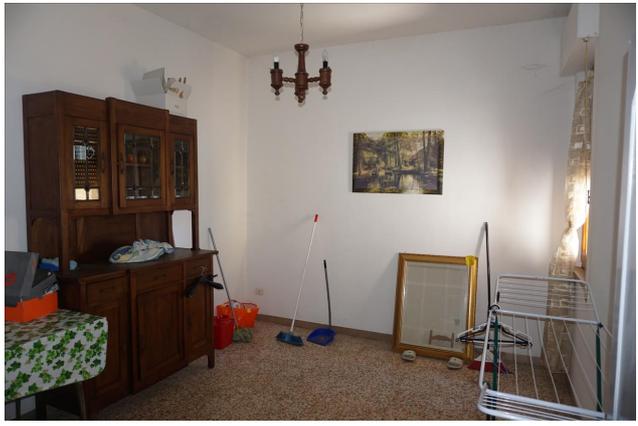
**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

RAPOLANO Terme (SI), alla quota di circa 330 m s.l.m. ed a pochi Km da Siena, vendesi appartamento ultimo piano (il secondo) di un fabbricato di soli quattro appartamenti. L'appartamento risulta molto luminoso e capiente, la superficie è di circa mq 130 mq, oltre al balcone, autorimessa (di circa mq 18), cantina (di circa mq 7) e ripostiglio. L'appartamento dispone di ingresso/disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, 4 camere e bagno, oltre a balcone. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '60 in muratura con mattoni a faccia vista, solai in latero/cemento e necessita di opere di ristrutturazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno, vetri semplici e doppio infisso in alluminio, avvolgibili in pvc. La pavimentazione di tutto il piano risulta in graniglia di marmo. Richiesta Euro 140.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP679







**IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.**  
**Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)**  
**P.IVA: 01070020522**  
**Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)**