

**Terratetto/Terracielo in Vendita a Città della Pieve (PG)**

**75.000 €**

**Rif: TT203**



**Superficie : 80 mq**

**Num. camere : 3**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

CITTA' DELLA PIEVE (PG), alla quota di 509 m s.l.m. ed a pochi km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme e dalla omonima Stazione Ferroviaria, vendesi appartamento terratetto (su due livelli) da ristrutturare, porzione di fabbricato del centro storico. L'immobile risulta luminoso, affaccia verso sud/est. La superficie complessiva dei due livelli è di circa mq 80 (oltre a due cantine al piano seminterrato per circa mq 25 totali). Facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. Accesso comune con altro immobile che si sviluppa al piano terra, scala privata di accesso che conduce al piano primo con ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, camera, bagno, scala che sale al piano secondo (sottotetto) con due camere ed ex-cucina/lavanderia. L'immobile non ha impianto di riscaldamento, dispone di solai e tetto con travi in legno e mezzane in cotto, finestre in legno, con vetri doppi e scuri in legno, senza persiane. La pavimentazione risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 75.000,00 trattabile. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. TT203. (possibilità di realizzare 3 camere e 2 bagni oppure due appartamenti uno per piano, vedi piante allegate sul nostro sito internet).









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*