

**Appartamento in Vendita a Sarteano (SI)**

**125.000 €**

**Rif: AP666**



**Superficie : 109 mq**

**Num. vani : 7**

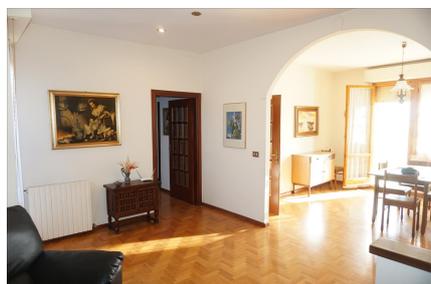
**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 2**

**Classe energetica : G**

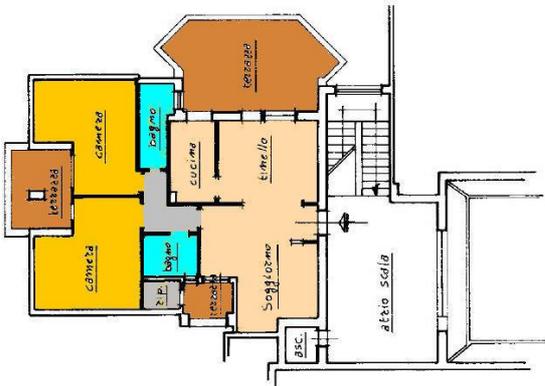
**IPE : 207,99**

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento all'attico (piano quinto) di un condominio con ascensore in posizione centrale, abitabile, accogliente, luminoso, molto comodo. Vista panoramica molto aperta dalle tre terrazze a tasca nel tetto. La superficie catastale dell'appartamento è di mq 109, oltre a 3 terrazze (superficie complessiva di circa mq 28), autorimessa (proprietà per la quota di 1/10). L'appartamento dispone di ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ampia terrazza abitabile e piccola terrazza sul retro con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera matrimoniale con terrazza e due bagni. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto. Si presenta in buono stato di conservazione generale a due passi dal centro e da tutti i servizi. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano e caminetto nel soggiorno. Gli infissi esterni sono in legno, vetro semplice e doppio infisso in alluminio anodizzato. Le tapparelle avvolgibili sono in plastica. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE: 207,99 Kwh/m2anno). Rif. AP666.





PIANO ATTICO 5° h=m.2.80













*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*