

Casale in Vendita a Sinalunga (SI)

140.000 €

Rif: CS137



Superficie : 273 mq
Terreno : 1,6 ha
Num. vani : 8
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

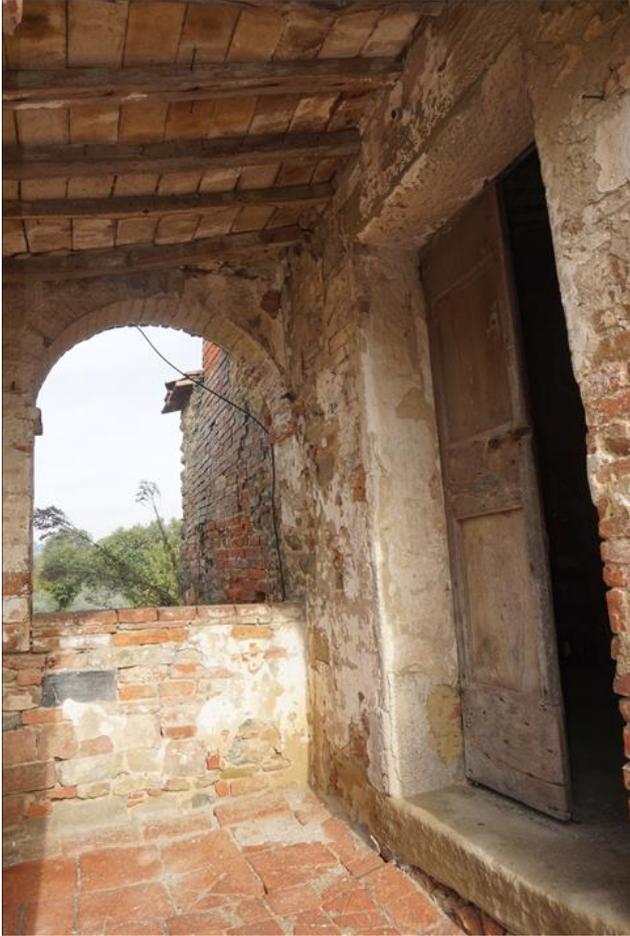
SINALUNGA (SI), alla quota di circa 300 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi casaletto (mq 273) da ristrutturare completamente con annessi adiacenti e circa 1,6 ettari di terreno con circa 180 piante d'ulivo. L'esposizione prevalente è a SUD/EST. L'accesso è comodo e molto vicino al centro abitato. Al Piano Terra (circa mq 162) dispone di ex-stalla con cantina, ripostigli ed ex porcilaia adiacente; al Primo Piano (circa mq 75), accesso da scala esterna (in pietra serena) e loggia, dispone di cucina toscana con caminetto e due camere; al Piano Secondo (circa mq 18) dispone di stanza alta sottotetto. Pavimentazione in cotto antico. Muratura esterna in pietra e mattoni faccia vista. Richiesta Euro 140.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. CS137. Possibilità di acquistare a parte ulteriore terreno vicino (fino a circa 2 HA aggiuntivi).













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it