

Agriturismo in Vendita a Colle di Val d'Elsa (SI)

Prezzo riservato

Rif: AG37



Superficie : 1000 mq
Terreno : 2 ha
Num. camere : 23
Num. bagni : 24
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Piscina : Privata
Classe energetica : F
IPE : 300

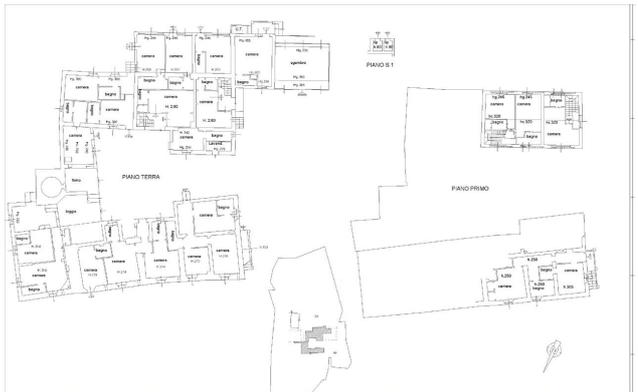
COLLE DI VAL D'ELSA (SI), immerso nella bellezza e nella quiete delle colline delle campagne Senesi vendesi Hotel agriturismo. La posizione è particolarmente felice e riservata, senza rumori a 2 passi dalle Vie di collegamento. La proprietà è costituita da un parco di circa 2 ettari di terreno. Gli edifici che compongono l'Hotel formano una sorta di piccolo borgo medioevale, la casa padronale è un'antica dimora di campagna, tutta la proprietà è stata oggetto di una completa ed attenta ristrutturazione, riservando l'ala a sud per la famiglia proprietaria e ricavando nella restante parte la zona per gli ospiti con camere o suite, tutte attrezzate con moderni comfort. L'edificio principale è di circa 1.000 mq, oltre a zone coperte da porticato a servizio dell'attività, il tutto si sviluppa prevalentemente su piano terra e primo. Annesse al fabbricato vi sono 3 piscine con solarium, nel 2004 è stata realizzata la stanza fitness (mq 60 circa: ingresso con disimpegno, palestra con sauna, bagno e una stanza attualmente utilizzata come cantina considerato l'ideale microclima). Inoltre dispone di ampia zona di parcheggi per autovetture comodi e adiacenti alla struttura. La stanza degli attrezzi ha annessa una tettoia per le auto e per le macchine agricole. Intorno alla casa è presente un giardino recintato di circa 2 ettari tenuto a prato all'inglese e parco con piante naturali nel quale si trova una piscina riscaldata ad energia solare e approvvigionata con acqua di sorgente. Vicino alla piscina è installata una vasca idromassaggio a 6 posti, inoltre è presente un piccolo laghetto con piante acquatiche ed è alimentato da un torrente. La proprietà è servita da un impianto fotovoltaico da 20 KW, aria

condizionata, riscaldamento a GPL centralizzato, linea ADSL. Attualmente il Podere lavora con una licenza agrituristica per l'esercizio delle attività con n. 23 camere (50 posti letto). Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. AG37









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it