

**Villa in Vendita a Castiglione del Lago (PG)**

**180.000 €**

**Rif: VL141**



**Superficie : 164 mq**  
**Num. vani : 10,5**  
**Num. camere : 3**  
**Num. bagni : 2**  
**Garage : Box doppio**  
**Giardino : Privato**  
**Classe energetica : G**  
**IPE : 225,239**

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), alla quota di 300 m s.l.m. ed a 12 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villa in bellissima posizione panoramica con vista lago e sulla valle. Molto Luminosa. La Superficie complessiva commerciale dell'immobile è di circa mq 164 mq, oltre ad garage di mq.70 una terrazza con vista lago di mq.50, circonda la proprietà terreno con superficie di mq.800 L'immobile è così composto:Al piano terra (di circa 80 mq di cui mq 75 abitabili dispone di ingresso soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile, disimpegno , bagno.Al piano primo (di circa 80 mq abitabili) con accesso da scala interna dall'ingresso interno, dispone di 2 camere grandi , camera singola, bagno privato con doccia. Sottotetto accessibile.La proprietà dispone di garage di mq.70L'immobile è stato costruito negli anni primi del 1900 ed è stato ristrutturato nel 1970. Si presenta in buono stato di conservazione generale.L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gasolio, inoltre impianto TV satellitare e copertura ADSL.Gli infissi esterni sono in alluminio con doppi vetri , le persiane in alluminio.La pavimentazione è in ceramica monocottura.Il terreno (circa 800 mq complessivi) è utilizzato per circa metà come giardino sistemato a prato con varie piante di olivo e arboree.Richiesta Euro 180.000. (Classe Energetica: G e IPE > 225,395 Kwh/m2anno). Rif. VL141





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*

*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*

*P.IVA: 01070020522*

*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*