

Appartamento in Vendita a Montepulciano (SI)

125.000 €

Rif: AP644

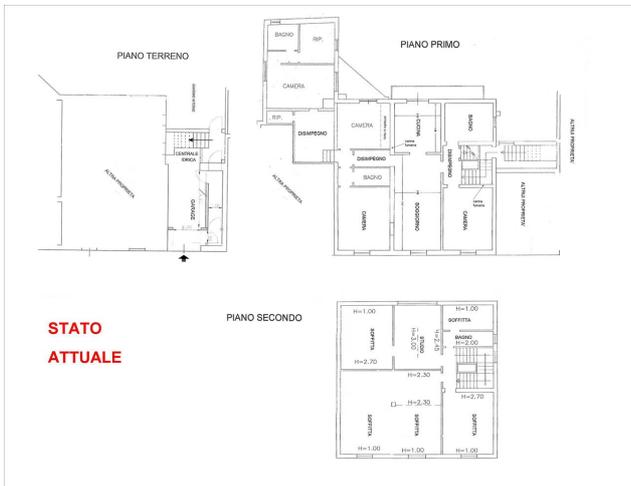


Superficie : 210 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 4
Num. bagni : 4
Garage : Box singolo
Classe energetica : F
IPE : 234,30

MONTEPULCIANO (SI) loc. Acquaviva, a pochi km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento primo piano con accesso indipendente all'interno di un fabbricato degli anni '50, superficie di circa mq 210, oltre mansarda (di circa mq 80) soffitta (circa di mq 50), autorimessa (mq 15). Al piano terra dispone di ingresso, autorimessa/centrale idrica ed eventuale accesso al giardino. Al piano primo (con accesso da scala interna privata), dispone di ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone interno, disimpegno, camera doppia, grande bagno, disimpegno, camera doppia con bagno, camera doppia, ripostiglio, disimpegno, camera doppia con studio e bagno. Al piano secondo (sottotetto di buona altezza), dispone di studio con vetrata trifora panoramica, bagno, grande stanza controsoffittata e 3 stanze ad uso soffitta. L'immobile è stato ben mantenuto, ma necessita di opere di ristrutturazione per un perfetto utilizzo, ad esempio sarà necessario rifare l'impianto di riscaldamento (era alimentato a gasolio). Sono presenti due canne fumarie. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in ceramica monocottura. Richiesta Euro 125.000 trattabili. (Classe Energetica: F e I.P.E.: 234,30 KWh/m2anno). Rif. AP644. Possibilità di acquistare a parte sia una porzione di cortile interno di circa mq 285, che anche una villetta indipendente a confine di 94mq con altro giardino e vari annessi.















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it