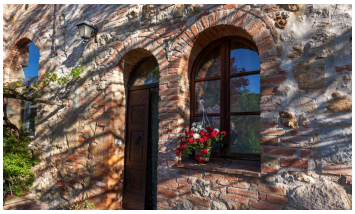
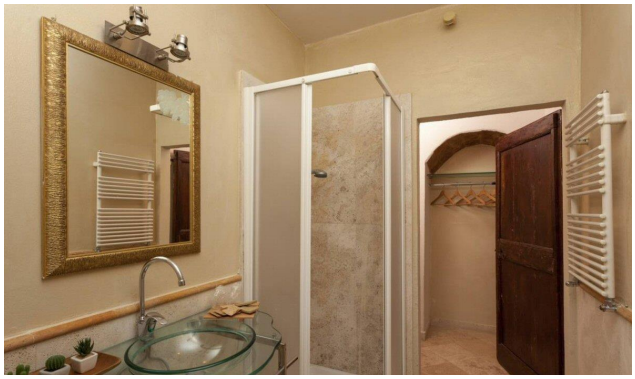
Agriturismo in Vendita a Montepulciano (SI) **Prezzo riservato**

Rif: AG35

Superficie : 350 mq
Num. vani : 28
Num. camere : 9
Num. bagni : 9
Giardino : Privato
Piscina : Privata
Classe energetica : G
IPE : 300

MONTEPULCIANO (SI) Vendesi a ridosso del parco della Val d 'Orcia pochi km da Montalcino vendesi azienda agrituristica biologica che produce un olio extravergine di oliva di altissima qualità, immersa nella bellezza e nella quiete delle colline. La posizione è particolarmente felice e riservata, senza rumori e insediamenti visibili da casa (accesso con circa 1 km di strada bianca).La proprietà è costituita da appezzamenti agricoli a varia coltura per una consistenza fondiaria di circa ha 3,5 con sovrastanti 2 corpi di fabbrica, tettoie e relative resede.Gli edifici che compongono il podere formano una sorta di piccolo borgo medioevale con una superficie di circa 350 mq..La casa padronale, un'antica dimora di campagna del 1300, è stata oggetto di una completa ed attenta ristrutturazione nel 1990, riservando l'ala a sud per la famiglia proprietaria e ricavando nella restante parte la zona per gli ospiti, con camere o suite, tutte attrezzate con moderni comfort.L'edificio principale è attualmente diviso in casa padronale più parte per gli ospiti, si sviluppa prevalentemente su 2 piani.Al piano terra si trovano 3 camere da letto con bagno, due sale pranzo, la cucina, un bagno con antibagno e l'ingresso.Al primo piano si trova la casa patronale composta da ampio soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere da letto con un bagno. Il secondo fabbricato, distante circa 100 mt totalmente adibito ad uso agrituristico, è composto da 2 appartamenti ciascuno di 45mq e un vano ristrutturato di 35 mq con bagno. Nell'incantevole parco che circonda la proprietà si trova una piscina di 72 mq. Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. AG35





"C"
CAMERA
h=282
"A"
ING.
h=276
"B"
BAGNO
CUCINA
h=306
PRANZO
h=362
W.C.
h=246
h=236
ANTI
h=186
"C"
CAMERA
h=282
"A"
"B"
BAGNO
"C"
CAMERA
h=264
"A"
BAGNO
"B"
PRANZO
h=250
PIANO TERRENO
h=275
CAMERA
BAGNO
h=275
CUCINA
h=235
PRANZO
h=350
SOGGIORNO
DIS
h=325
CAMERA
h=275
h=295
CAMERA
h=205
h=220
PORZIONE DI SCALA
A COMUNE
PIANO PRIMO

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it