

**Immobile di prestigio in Vendita a Piegaro (PG)**

**590.000 €**

**Rif: IP2**



**Superficie** : 500 mq  
**Num. locali** : 18  
**Num. camere** : 7  
**Num. bagni** : 6  
**Garage** : Posto auto doppio  
**Giardino** : Privato  
**Piscina** : privata  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

PIEGARO LOC. Macereto,1 (PG), alla quota di 301 m s.l.m., vendesi Piccolo Castello risalente al 1400 situato al centro di un Borgo antico, la posizione collinare fa godere di una vista incantevole sulla vallata e sulla montagna UMBRA. IL complesso è ristrutturato e attualmente adibito a B&B, la superficie è di mq.500 oltre a una piccola corte esterna .Nel fabbricato principale troviamo un appartamento adibito al proprietario - Piano Terra costituito da ingresso, fondo ,cantina,ripostiglio , taverna con camino, da dove si accede alla corte esterna. Riscaldamento autonomo a gas con radiatori, oltre a termo camino e stufe a legna.- Primo Piano , con accesso da scala interna si trovano 2 camere con i rispettivi bagni, un soggiorno e una sala da dove si accede ad un terrazzo panoramico (Tetto coibentato)con pavimento in mattoni rossi originali e travoni in legno faccia-vista ugualmente originali. La pavimentazione del piano è in grés tipo cotto. Inoltre nel fabbricato principale troviamo annesso un secondo appartamento con ingresso indipendente da scala in pietra esterna. (circa 55 mq) L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato ed è collegabile al precedente. Dispone di grande soggiorno con previsione di angolo cottura, 1 camera, 1 bagno.Piano Secondo, sempre con accesso da scala interna troviamo, 4 camere 3 bagni e 2 disimpegnoPiano Terzo , e da qui si comincia a salire nella torre, troviamo una stanza grande quanto la superficie della torre stessa. Piano Quarto, salendo ci troviamo in una stanza uso libreria da dove si gode di un incantevole vista Piano Quinto siamo nella terrazza della torre del castello con un panorama e una vista mozzafiato. Tutti gli infissi interni ed

esterni sono in legno con vetri semplici. Richiesta Euro 590.000 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif IP2





*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*