

**Appartamento in Vendita a Chianciano Terme (SI)**

**59.000 €**

**Rif: AP635**



**Superficie : 120 mq**

**Num. vani : 4**

**Num. camere : 2**

**Num. bagni : 1**

**Classe energetica : G**

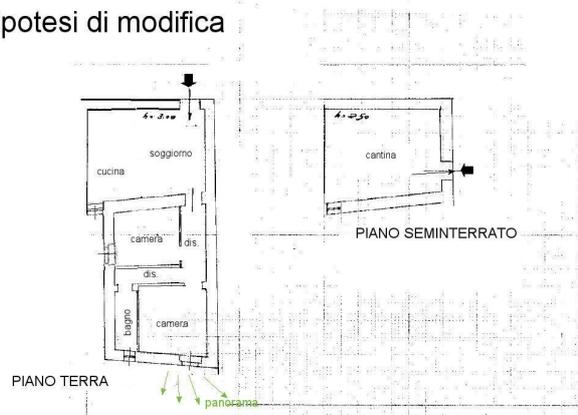
**IPE : 300**

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 475 m s.l.m. ed a 15 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento piano terra in centro storico da ristrutturare. Vista panoramica e caratteristiche tipiche toscane perfettamente conservate!! L'appartamento misura una superficie commerciale di circa mq 108 al piano terra e circa mq 46 per la cantina al piano seminterrato (consideriamo mq 120 globali di superficie ragguagliata). L'immobile in vendita dispone al piano terra di appartamento con accesso indipendente su caratteristica piazza centrale (con possibilità di parcheggio) soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno e disimpegno. Al piano seminterrato con accesso autonomo esterno dispone di una cantina (unica stanza) con finestra, posizionata esattamente sono alla zona-giorno dell'appartamento. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno, vetro semplice, persiana esterna e scuro interno (tutto da sostituire). La pavimentazione di tutto il piano risulta per lo più in cotto originale, ceramica nel bagno e graniglia in cucina. Richiesta Euro 59.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP635.

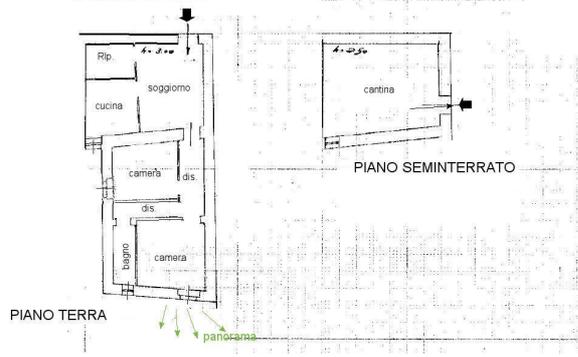




ipotesi di modifica



# STATO ATTUALE



*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*