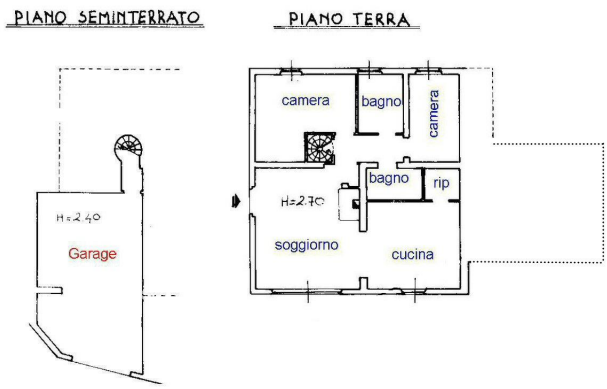
Il Castello
IMMOBILIARE

Appartamento in Vendita a Cetona (SI) **270.000 €**

Rif: AP627

Superficie : 102 mq
Num. vani : 4
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 316,42

CETONA (SI), vendesi appartamento piano terra in villa in posizione panoramica a due passi dal centro storico. Trattasi di un fabbricato diviso in due appartamenti indipendenti uno al pT ed uno al P1 con due autorimesse e giardini con accessi separati. Totale indipendenza. La superficie catastale è mq 102, mentre l'autorimessa è mq 43. Al piano terra dispone di ingresso da terrazza panoramica, soggiorno/pranzo con caminetto, cucina abitabile, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Al piano interrato dispone di ampia autorimessa collegata da scala a chiocciola al piano superiore. L'immobile, di remota costruzione, è stato ristrutturato nel 1994 e si presenta in buono stato di conservazione generale, è dotato di impianto di riscaldamento a GPL. Gli infissi esterni sono in legno con vetri doppi e persiane in legno. La pavimentazione risulta prevalentemente in cotto. Giardino alberato di circa mq 1200. Richiesta Euro 270.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE : 316,421 Kwh/m2anno). Rif. AP627. Possibilità di acquistare anche l'altro appartamento (recentemente ristrutturato) con altro giardino a completamento della villa per una richiesta globale di Euro 490.000 trattabili.


PIANO SEMINTERRATO
PIANO TERRA
H=2,40
Garage
camera
bagno
camera
bagno
rip
H=2,70
soggiorno
cucina

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it