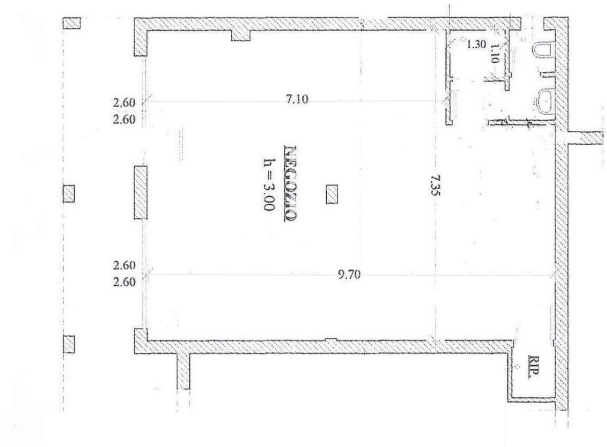
Il Castello
IMMOBILIARE

**Locale commerciale in Affitto a Sinalunga (SI)** **Prezzo riservato**

**Rif: LC25**

**Superficie** : 69 mq
**Num. bagni** : 1
**Classe energetica** : G
**IPE** : 300

SINALUNGA (SI), zona Pieve di facile accesso, affittasi negozio al piano terra di circa mq 69 in fabbricato degli anni '90, senza spese condominiali, si presenta in ottimo stato di conservazione generale, luminoso e dispone di un unico ambiente con due vetrine, bagno, antibagno, spogliatoio e ripostiglio. Adatto anche come laboratorio, o ambulatorio medico o ufficio essendo non direttamente esposto su strade principali. Facile parcheggio davanti. Infissi in alluminio con vetri doppi e cancellate comandate elettricamente. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Altezza dei locali metri 3. Precedentemente riscaldato con pompa di calore, quindi rimane predisposto. Trattativa riservata. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. LC25. Possibilità anche di acquistarlo.



*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*
*P.IVA: 01070020522*
*Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*