

**Locale commerciale in Vendita a Sinalunga (SI)**

**69.000 €**

**Rif: LC24**



**Superficie : 69 mq**

**Num. bagni : 1**

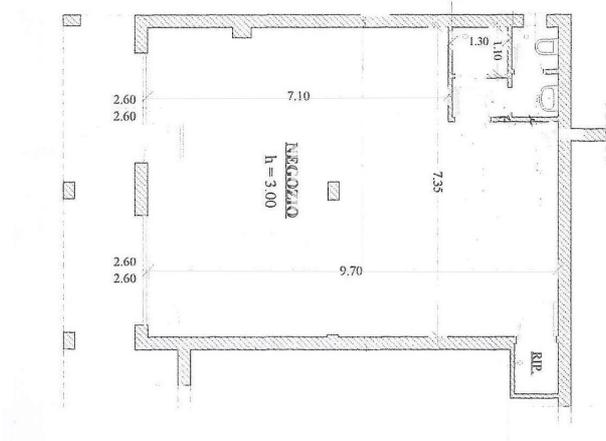
**Classe energetica : G**

**IPE : 300**

SINALUNGA (SI), zona Pieve di facile accesso, vendesi negozio (C/1) al piano terra di circa mq 69 in fabbricato degli anni '90, senza spese condominiali, si presenta in ottimo stato di conservazione generale, luminoso e dispone di un unico ambiente con due vetrine, bagno, antibagno, spogliatoio e ripostiglio. Adatto anche come laboratorio, o ambulatorio medico o ufficio essendo non direttamente esposto su strade principali. Facile parcheggio davanti. Infissi in alluminio con vetri doppi e cancellate comandate elettricamente. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Altezza dei locali metri 3. Precedentemente riscaldato con pompa di calore, quindi rimane predisposto. Richiesta Euro 69.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. LC24. Possibilità anche di affittarlo.









*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*