

Appartamento in Vendita a Chiusi (SI)

170.000 €

Rif: AP606

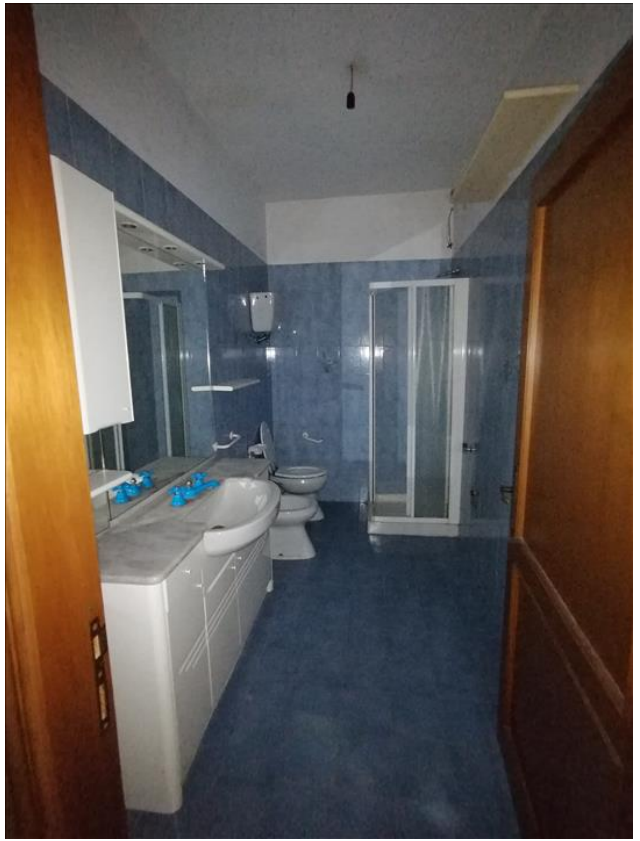


Superficie : 120 mq
Terreno : 0,5 ha
Num. vani : 7
Num. camere : 2
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), Nella vicina frazione di Montallese vendesi ampio appartamento al piano terra . La superficie complessiva commerciale dell'appartamento è di circa mq 120 mq, oltre ad un bellissimo giardino di circa 800 mq più un terreno di 5000 mq. Fa parte della proprietà anche un garage di costruzione recente antisismico di circa 75 mq. L'appartamento dispone di ingresso, ampio soggiorno con camino, un'altra stanza adibita a doppio soggiorno, cucina abitabile, tinello, 2 camere da letto , 2 bagni. Inoltre adiacente alla casa si trova una ulteriore stanza adibita a taverna con camino. Fa parte della proprietà un ampio giardino dove si trova una costruzione antisismica di cui una parte adibita a garage, e una parte suddivisa in 2 stanze usate come magazzini. L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '50 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a gpl con centrale termica privata e con predisposizione già pronta per allaccio al metano. Gli infissi esterni sono in legno con persiane in alluminio. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 170.000 trattabili. Possibilità di acquistare anche un appartamento al piano superiore anch'esso con una parte di terreno. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP606











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it