

Appartamento in Vendita a Sinalunga (SI)

65.000 €

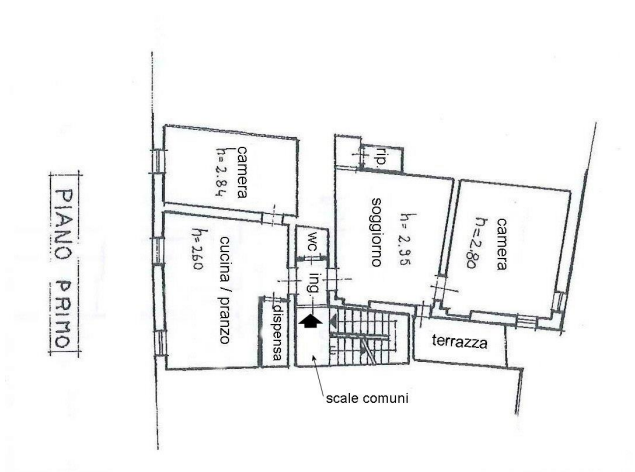
Rif: AP596



Superficie : 143 mq
Num. vani : 5,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 1
Garage : Box singolo
Classe energetica : G
IPE : 300

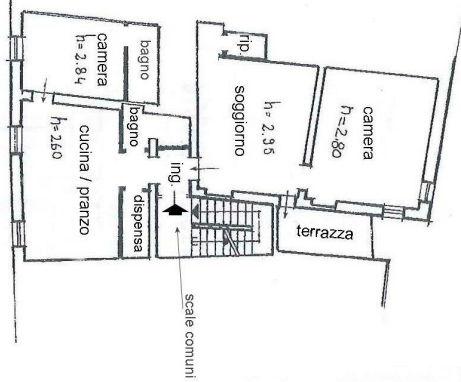
SINALUNGA (SI), alla quota di 364 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Valdichiana, vendesi appartamento primo piano in centro storico (accesso da scala comune in porzione di fabbricato tri-familiare senza amministrazione esterna), superficie catastale mq 143. Vista panoramica dalla terrazzina (di circa mq 8). L'appartamento risulta molto luminoso. Al piano terra dispone di un negozio di mq 22 utilizzato come rimessa (portone di ingresso cm L 171 x H 228). L'appartamento dispone di ingresso, unico ambiente con zona pranzo/cottura, dispensa, soggiorno con caminetto e terrazza, bagno, ripostiglio e due camere da letto. Stanze molto grandi che permettono facilmente la realizzazione di un altro bagno ed ampliamento di quello esistente (vedi ipotesi di modifica fra le planimetrie allegate, anche per realizzare 3 camere). L'appartamento fa parte di un immobile che è stato costruito negli anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono stati rifatti recentemente. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento, presenta oltre al caminetto, stufa a pellet e stufa a legna. Solai in legno e mezzane in cotto, pavimenti parte in cotto originale e parte in monocottura (montata sopra al cotto originale). Gli infissi esterni sono in parte legno, vetri semplici ed in parte in alluminio con vetri doppi, persiane in legno. Il vano scala è conservato nelle caratteristiche tipiche, scalini in pietra serena e pavimentazione dei pianerottoli in cotto antico. Richiesta Euro 65.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif. AP596.





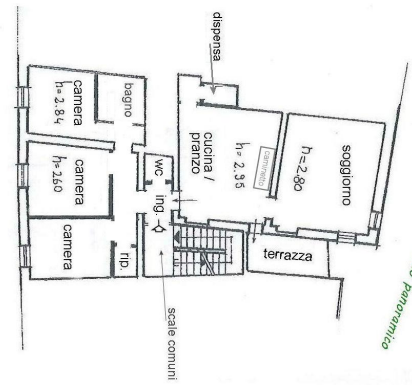
Ipotesi DI MODIFICA PER I BAGNI

PIANO PRIMO



ipotesi per spostare il reparto giorno e 3 camere

PIANO PRIMO



ipotesi per le 3 camere

PIANO PRIMO







IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it