Appartamento in Vendita a Sarteano (SI) **220.000 €**

Rif: AP590



Superficie : 199 mq
Num. locali : 5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Posto auto doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 7 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi appartamento in villa in bellissima posizione panoramica sul Castello di Sarteano e sulla vallata. L'appartamento ubicato al piano terra rialzato (superficie catastale mq 199), tutto su un unico livello ha accesso da scala comune (con altri due appartamenti, uno sopra ed uno sotto). Ingresso, cucina-pranzo, grande soggiorno con caminetto in marmo, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, bagno con doccia e lavatrice, bagno con vasca. Facile realizzazione della 4° camera o studio. Lungo balcone semi-perimetrale e portico abitabile per cene all'aperto. L'appartamento risulta molto luminoso e gode di affacci su quattro lati per una esposizione prevalente verso SUD/EST. L'appartamento dispone di una porzione di giardino comune con gli altri, sul lato Ovest dell'accesso, mentre sul lato Nord dispone di una porzione di giardino / orto esclusiva di circa mq 1000 da frazionare, all'interno del quale sarà possibile in futuro chiedere un accesso carrabile anche per vari parcheggi. Comunque c'è facile possibilità di parcheggio nei dintorni del fabbricato. All'interno della porzione comune di giardino è presente un piccolo annesso in legno, diviso in due stanze indipendenti, una di queste è pertinenza di questo appartamento. Il fabbricato è stato costruito nei primi anni '70 e nel tempo è stato ben conservato e mantenuto; tetto, terrazze e facciata sono stati rifatti recentemente. Internamente si presenta in buono stato di conservazione generale, servizi ed impianti saranno un po' da rivedere. Per il riscaldamento è presente un impianto con radiatori in ghisa alimentato da pompa di calore a metano. Le finestre sono in legno di abete di Douglas, con vetri doppi. Le tapparelle avvolgibili sono in alluminio coibentato e verniciato. La pavimentazione del soggiorno è in marmo, mentre le camere in ceramica monocottura. Richiesta Euro 220.000. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Possibilità di acquistare anche l'appartamento

sopra o tutta la villa. Rif. AP590.




















IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl


IL CASTELLO IMMOBILIARE srl









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it