

**Casale in Vendita a Sarteano (SI)**

**700.000 €**

**Rif: CS130**



**Superficie** : 242 mq  
**Num. vani** : 10  
**Num. camere** : 4  
**Num. bagni** : 3  
**Garage** : Box doppio  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : G  
**IPE** : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 9 km dal casello autostradale A1 di Chiusi-Chianciano Terme, vendesi casale in pietra ristrutturato in collina costituito da un corpo centrale e da annesso. Posizione molto panoramica ! Il terreno, di mq 5000 circa, è recintato e composto da parco sistemato a prato ed uliveto (circa 45 piante) con pozzo da 500litri/giorno per l'irrigazione. L'età di costruzione del fabbricato è remota, la ristrutturazione risale a metà degli anni '90. Solai con travi in legno e mezzane in cotto, muratura in pietra a faccia vista. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno, finestre con vetri doppi. Al piano terra ci sono inferriate. Nel fabbricato principale troviamo un appartamento costituito al:- Piano Terra (circa 121 mq) da portico di ingresso, grande soggiorno con grande caminetto, cucina, sala pranzo con caminetto e stufa a legna, bagno, ripostigli sottoscala, scala interna ed esterna per l'accesso al piano superiore. - Primo Piano (circa 121 mq), loggia (sopra al portico), ampio salotto/studio, bagno, 3 camere di cui una con bagno con doccia/vasca, lavanderia (ma anche utilizzabile per 4° camera all'occorrenza). Impianto di allarme da riattivare. Impianto di riscaldamento a GPL con radiatori. Approvvigionamento idrico da acquedotto comunale. Pavimentazione in cotto. Al piano terra, di fronte al fabbricato principale ci sono altri volumi (ex-annesso agricolo) dove ci sono due autorimesse fuori terra (mq 29 + mq 22 circa), una taverna con bagno, una stanza di sgombero (circa mq 30) dalla quale si accede ad una cantina interrata (circa mq 30). Richiesta Euro 700.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif.: CS130





















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.*  
*Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)*  
*P.IVA: 01070020522*  
*Tel: 0578 266836 / Email: [info@ilcastelloimmobiliare.it](mailto:info@ilcastelloimmobiliare.it)*